DUIN staat voor bijzonder wonen op een fantastische plek. Direct aan het IJmeer, met zicht op Amsterdam en Almere in de rug, ontstaat een uniek stuk stad in een nieuw duinlandschap. Met echte duinen tot wel 10 meter hoog, bossen en stranden. En met een jachthaven en een levendig DUINplein met appartementen, winkels, restaurants en nog veel meer. Hier wordt een nieuwe buurt toegevoegd: Aan de duin. Kies jij voor een leven aan het strand? Kies voor Aan de duin.

Strand aan je voeten

De witte blokken op deze foto geven de mogelijke toekomstige ontwikkelingen aan die in de toekomst nog gerealiseerd kunnen worden.

Aan de duin

Check de beschikbaarheid van Aan de duin op Duin.nl/aan-de-duin
Bel (020) 471 19 04, 06 82 47 18 63 of stuur een e-mail aan info@duin.nl

DUIN is een ontwikkeling van **AMVEST**, Aan de duin wordt gebouwd door koopmans | TBI

Aan de duin

In DUIN wil je zijn

Aan de kustlijn van Almere, met een fenomenaal uitzicht over het IJmeer en Amsterdam, vind je DUIN. Hier kun je wonen, ondernemen en recreëren. Je bent één met de natuur en toch overal dichtbij. Kenmerkend zijn de dansende gebouwen in het golvende landschap en het vrije vakantiegevoel. In DUIN ben je vrij. In DUIN laad je op. Hier wil je nooit meer weg.



Artist impressie DUINplein – in ontwikkeling

DUIN is unieke plek om te wonen. Je bent omringd door natuur, maar tegelijkertijd dichtbij alle voorzieningen die je nodig hebt. In en rondom de DUINhal – de centrale ontmoetingsplek van de wijk – vind je een supermarkt, restaurants, een sportschool, yogastudio, kinderopvang en nog veel meer. Ook de jachthaven Marina Muiderzand en Poortdok bevinden zich op korte afstand. Je hoeft de wijk niet uit om in je dagelijkse benodigdheden te voorzien.

Bereikbaar

DUIN is goed bereikbaar met de auto, fiets en het OV. NS-station Almere Poort ligt op slechts één kilometer afstand. Ga ernaartoe op de fiets of te voet, of neem bus 24 vanaf de halte Duinstraat. Stap in de trein om in 37 minuten op Utrecht Centraal of in 26 minuten op Amsterdam Centraal uit te stappen. Liever met de auto? Via de nabijgelegen Hollandse Brug draai je zo de snelweg op. Amsterdam (20km), Utrecht (40km) en Schiphol (30km) zijn vanaf daar makkelijk bereikbaar. Met de fiets ben je binnen twintig minuten in het stadshart van Almere of Muiderberg. In DUIN woon je echt buiten, maar nergens ver vandaan.


Artist impressie DUINplein – in ontwikkeling



DUINplein

Het DUINplein is het centrale hart van DUIN. Hier geniet je van een kop koffie op het terras en maak je een praatje op het plein. Het is ook het startpunt voor een heerlijke wandeling op het strand of over de duinen. Direct aan het DUINplein zit ook de DUINhal: een ruime, overdekte hal met een grote supermarkt en diverse horeca met terras. DUIN is een omgeving vol contrasten; druk en rustig, beschut en in de wind, natuurlijk en stedelijk. De inrichting van het openbaar gebied gebeurt met de grootste zorg. Er is nagedacht over elk detail: van de speciale duinbeplanting tot de straatstenen die passen bij het landschap. Ook Aan de duin is met oog voor de omgeving ontworpen. Je vindt de natuurlijke tinten uit het duinlandschap terug in de kleurstelling van de woningen. De zandkleurige bakstenen vormen een perfecte match met de omliggende duinen. Een plaatje om te zien.



Overzichtsfoto DUIN mei '23.

DUINhal, de place to be in DUIN

Verborgen onder het duinlandschap ligt de DUINhal. In dit bruisende centrum van de wijk vind je alle voorzieningen die je nodig hebt. Eet Japanse noodles bij RamenRamen, doe je tegoed aan de zoetigheden en ijsjes bij MINT of eet in de sfeer van de Zuiderzee bij Zuyder. Ook voor je persoonlijke verzorging kun je terecht in de DUINhal. Laat je gebit controleren bij Valoris Tandartsen en ga voor een nieuwe coupe langs bij kapsalon Bloom. Kinderen vanaf 6 jaar spelen na school gezellig bij de buitenschoolse opvang van KindCentrum Almere. De Outdoor-activiteiten – suppen, boogschieten of skateboarden – zijn bij veel kinderen favoriet.

Goed in je vel

DUIN is gemaakt om lekker buiten te zijn. Natuurlijk kun je zelf gaan wandelen, fietsen en hardlopen, maar er is nog veel meer mogelijk. Ga wingsurfen op het IJmeer met WingXperience of koop je eigen surfuitrusting bij de flagshipstore van watersportspecialist VANDENBERG. Doe je het liever wat kalmer aan? Stap vanaf het Catamaranstrand in de zeilboot om lekker uit te waaien. Hoewel DUIN je het ultieme vakantiegevoel geeft, blijft het natuurlijk wél Nederland. Bij regenachtig weer kun je daarom terecht bij Skyline Fitness. Deze gym is uitgerust met slimme apparaten én een virtuele personal trainer. Zo haal je het maximale uit je workout.

Aan de duin

Aan de duin, beschut wonen

Midden in het prachtige duinlandschap en op slechts een steenworp afstand van het uitgestrekte strand, komt een nieuwe buurt ‘Aan de duin’. Met in totaal 48 prachtige twee-onder-één-kapwoningen in vier verschillende types: Duin, Duinrand, Kreek en Beek. Alle types liggen beschut tussen het groen, de duinen en stralen een natuurlijke schoonheid uit, dankzij een architectuur gebaseerd op een prachtig kleurenpalet. Welke woning kies jij?

Aan de duin, fase I:
22 twee-onder-één-kapwoningen

Woonzorggebouw
‘Het Gastenhuis’

Zelfbouwkavels
Aan de kreek

Aan de duin

“In elke woning is gezocht naar de connectie met de natuur.”

Tussen het strand en het bos ligt één van de mooiste plekken in DUIN. Binnenkort verrijzen hier 48 prachtige twee-onder-één-kapwoningen. In deze woningen staat niet alleen fijn wonen, maar vooral ook fijn leven centraal. Architect Sharon Broek van Groosman vertelt over de woningen.


Split level woonkamer in type Kreek



“Het landschap in DUIN is een cadeau voor het welzijn van de mens.” Dat ervoer Sharon al toen ze het gebied voor het eerst bezocht. Toen ze de kans kreeg om mee te doen aan de architectenselectie voor deze nieuwe woningen, greep ze die meteen. Sharon: “Als architect houd ik me sterk bezig met het welzijn van de mens. Voor mij speelt dat welzijn op drie vlakken: fysiek, mentaal en sociaal. In DUIN komen deze aspecten perfect samen.”

Inspiratie voor de woningen hoefde Sharon niet ver te zoeken. Ze legt uit: “In het gebied vind je drie verschillende wateromgevingen: de kabbelende beek, de kreek en het strand. Ik wist meteen dat deze landschappen de basis moesten vormen voor de woningen in Aan de duin. Verbinding met de natuur draagt sterk bij aan het mentale welzijn van mensen. Door het ontwerp van de woningen heel dicht bij de landschapsbeleving te houden, versterken we die verbinding.”

Aan de duin

Connectie met buiten

In totaal zijn er vier verschillende woningtypen beschikbaar: Duin, Kreek, Beek en Duinrand. Bij elk type heeft Sharon gekeken hoe ze de relatie tussen binnen en buiten kon benadrukken. Ze vertelt: “De woningen rondom de kreek staan straks in een U-vorm. Zo hebben ze allemaal uitzicht op het water waar ze hun naam aan ontlenen. Bij type Duin zit het leefgedeelte op de eerste verdieping, omdat bewoners vanuit daar straks het mooiste uitzicht hebben op de omliggende natuur.”

In een woning die het welzijn van bewoners centraal stelt, mag een fijne buitenruimte natuurlijk niet ontbreken. Sharon: “De terrassen van de woningen bevinden zich vrij in het landschap. Daardoor krijg je als je buiten zit echt het gevoel van de natuur. Door de buitenruimtes van de woningen van elkaar weg te draaien is er bovendien genoeg privacy. Zo kijken buren niet meteen bij elkaar binnen. Het was een kunst voor mij als architect om dat goed te organiseren, dus ik hoop dat bewoners dit als prettig gaan ervaren.”

Natuurlijk kleurenpalet

Ook in de materiaalkeuze zocht Sharon aansluiting bij het landschap. Ze vertelt: “Ik heb gekozen voor een licht kleurenpalet dat een zacht karakter uitstraalt. Hierbij zit een subtiel onderscheid tussen de verschillende typen woningen. De woningen van type Duin en Duinrand weerspiegelen de ligging aan de zanderige dijk, met veel beige en een lichte voeg. Kreek- en Beekwoningen hebben meer grijstinten en een donkere voeg, zodat ze aansluiten bij het waterlandschap en de keitjes langs het water.” Door specifieke keuzes in het materiaalgebruik stralen de woningen ook luxe uit. Sharon vervolgt: “Voor de bakstenen maken we gebruik van verschillende formaten: standaard waalformaat en het robuustere dikformaat. Dit creëert een gevoel van luxe. Daarnaast heb ik houten kaders toegepast op verschillende plekken op de gevel. Deze brengen rust. De grote raampartijen in de leefgedeeltes maken het geheel af door binnen en buiten met elkaar te verbinden.” Over de hoeveelheid glas is goed nagedacht. Ook in het kader van energiebesparing. Sharon: “Ik heb heel bewust gekozen om openingen te creëren waar uitzicht op het landschap belangrijk is, zoals in de woonkamer en keuken. De slaapvertrekken hebben minder glas, waardoor hier in de zomer ook minder warmte binnenkomt. Dit noemen wij onder architecten passieve duurzaamheid. Leuk detail is dat de houten kaders aan de gevel ook meteen fungeren als zonwering bij de grote glasoppervlakken. Ook dat helpt om warmte tegen te houden.”


Sfeerbeeld strandzijde

“Dankzij het materiaalgebruik sluiten de woningen perfect aan op het landschap.”


Sharon Broek

Eigen plek voor iedereen

Sharon hoopt dat mensen die aan de drukte van de stad willen ontsnappen hier hun thuis vinden. Ze vertelt: “Door de indeling van de woningen is er voor elke gezinssamenstelling wel een oplossing te vinden. Stellen kunnen er bijvoorbeeld voor kiezen om beneden te slapen en boven werkkamers in te richten. Gezinnen met oudere kinderen kunnen beneden een vertrek voor de jongeren creëren en boven een luxe slaapkamer voor de ouders. Zo heeft iedereen genoeg ruimte én privacy.” Binnen komt ook een focus op fysiek welzijn terug. Sharon: “De trap speelt in verschillende typen woningen een centrale rol. Zo heeft type Kreek een split level woonkamer, waardoor je regelmatig een stukje traploopt. Woningtype Beek kent een vergelijkbare indeling. In woningtype Duin kom je binnen op de begane grond, maar speelt het grootste deel van het dagelijks leven zich af op de eerste etage. Ook dan pak je dus altijd wat extra beweging mee.” Wat natuurlijk ook uitnodigt om in beweging te komen, is de omgeving in DUIN. Sharon: “Elke keer als ik het gebied binnenkom, overvalt me een vakantiegevoel. Ik hoop dat de mensen die hier komen wonen datzelfde gevoel krijgen. Hoe fijn is het om op een zonnige dag een strandwandeling te maken of het water op te gaan? Of in het weekend lekker een wandeling te maken in het bos? De omgeving is ideaal om erop uit te gaan en van de natuur te genieten.”

“De woningen bieden ruimte om gezellig samen te zijn, maar ook om privacy op te zoeken of geconcentreerd te werken.”


Sharon Broek aan het schetsen

Rust en gezelligheid

Ook sociaal welzijn is voor Sharon onderdeel van architectuur. Op dat vlak biedt DUIN genoeg mogelijkheden. Sharon: “De ligging van het type Duin is rustig, maar je bent ook zo in het levendige hart van DUIN. De DUINhal is een centrale ontmoetingsplek waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen of om een terrasje te pakken. En op het evenementenstrand even verderop vinden in de zomer regelmatig festivals plaats. Je kunt echt kiezen voor de rust als je die nodig hebt, terwijl je ook binnen een paar minuten de gezelligheid opzoekt. Zo’n thuis gun ik iedereen.”

Overzichtskaart

Kies je bouwnummer

- Type Duin
- Type Duinrand
- Type Kreek
- Type Beek (niet te koop in fase I)

Strand 2 minuten lopen

Oprit A6 binnen 5 minuten autorijden

DUINhal 3 minuten lopen

Duinzwinstraat

Duindriftstraat

Muiderzandweg

Aan de duin, fase I:
22 twee-onder-één-kapwoningen

Station Almere Poort 4 minuten fietsen

Scan mij of ga naar Duin.nl/aan-de-duin en kies je woning in de woningzoeker

Aan de duin



Doorkijkje naar achterzijde type Duinrand en type Duin



Doorkijkje naar woningen romdom de kreek



Sfeerbeeld strandzijde

De natuurlijke kleuren van
het zand, de bomen en het water in
DUIN sluiten naadloos aan op de
architectuur van de Woningen.
DUIN is mooi, en wordt nog veel mooier.

Aan de duin

Type Duin A

Prachtig gelegen woning tegen het glooiende duinlandschap met aan de voorzijde drie bouwlagen en de achterzijde twee. Door de glasgevel van vloer tot plafond aan twee zijden van de woonkamer heb je een prachtig zicht op het duinlandschap. Met openslaande deuren die leiden naar een heerlijk zonnig terras. Een droomwoning in alle opzichten. Zeker ook door het grote terras bij slaapkamer 3 vanwaar je een fantastisch uitzicht hebt.

Bouwnummers: 2, 4, 8 en 10



Impressie achterzijde type Duin A



Impressie type Duin A



Impressie voorzijde type Duin A (links) en type Duin B (rechts)

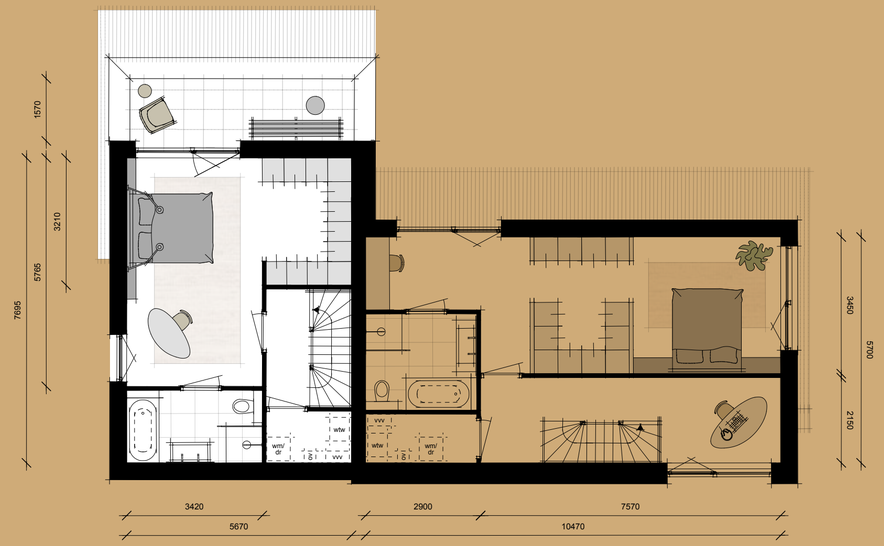
Aan de duin

Type Duin A

Bouwnummers: 2, 4, 8 en 10

- Twee-onder-één-kapwoning met entree aan voorgevel
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Verdiepingshoge ramen in woonkamer
- 1e badkamer met douche en brede wastafel met 2 kranen
- 2e badkamer (ensuite) met ligbad, douche, brede wastafel met 2 kranen en toilet
- 2 separate toiletten
- Dakterras
- Buitenberging
- Terras 4 m diep
- Openslaande deuren naar terras
- Houten luifel
- 2 privé parkeerplaatsen
- Voorzien van vloerverwarming

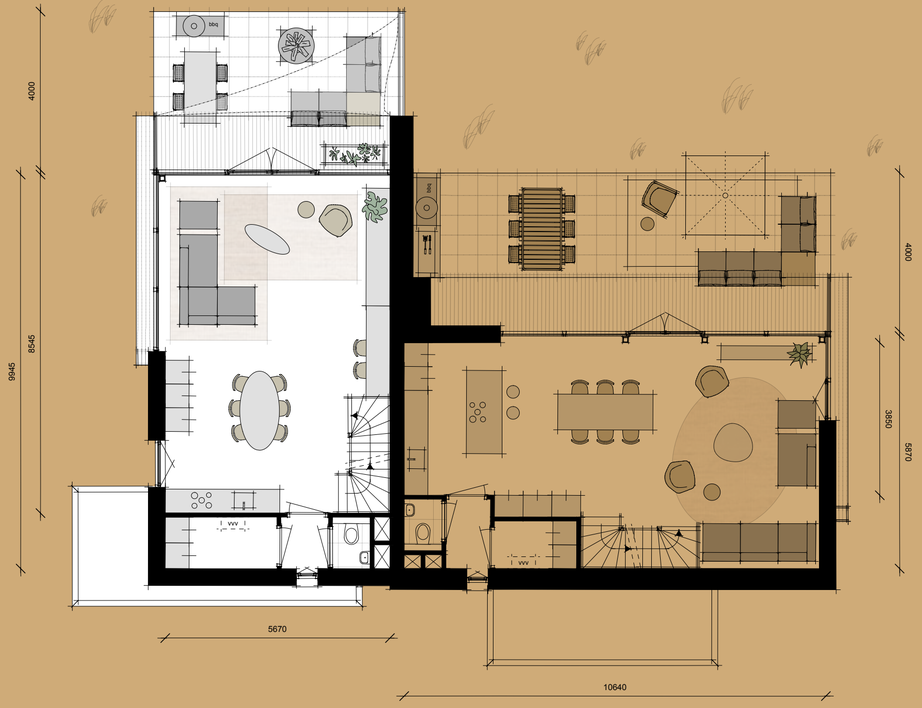




Tweede verdieping



Begane grond



Eerste verdieping

1meter

Maatvoering is indicatief en kan aan geringe afwijkingen onderhevig zijn.

Aan de duin

Scan mij of ga naar Duin.nl/aan-de-duin en kies je woning in de woningzoeker

Type Duin B

Gelegen tegen het glooiende duinlandschap is deze woning de parel van Aan de duin. Hier voel je een ongekende vrijheid. De woning is uitgevoerd met een glasgevel van vloer tot plafond over de gehele breedte van de woonkamer (circa 10,6 meter). Via openslaande deuren kom je op een heerlijk zonnig terras. Door de optionele vouwpui, maak je de binnen-/buitenbeleving helemaal compleet. Zeker ook door het optionele grote terras bij slaapkamer 4, in combinatie met vergroting van de woonkamer, vanwaar je een fantastisch uitzicht hebt.

Bouwnummers: 1, 3, 7 en 9



Impressie achterzijde type Duin B



Impressie type Duin B



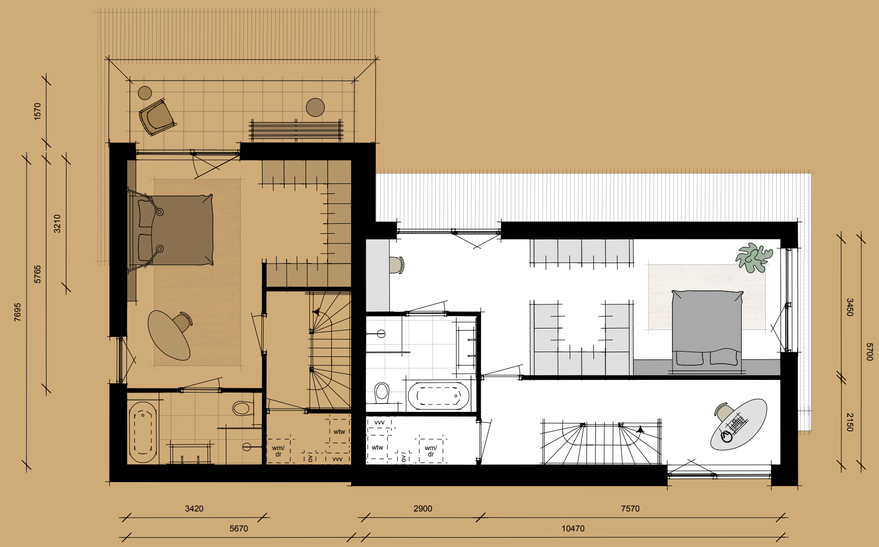
Impressie voorzijde type Duin A (links) en type Duin B (rechts)

Type Duin B

Bouwnummers: 1, 3, 7 en 9

- Twee-onder-één-kapwoning met entree aan voorgevel
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Verdiepingshoge ramen op de 1e verdieping
- 1e badkamer met douche en brede wastafel met 2 kranen
- 2e badkamer (ensuite) met ligbad, douche, brede wastafel met 2 kranen en toilet
- 2 separate toiletten
- Buitenberging
- Terras 4 m diep
- Openslaande deuren naar terras
- Houten luifel
- 2 privé parkeerplaatsen
- Voorzien van vloerverwarming
- Uitbouw van 26 m² mogelijk, inclusief aankoop extra grond

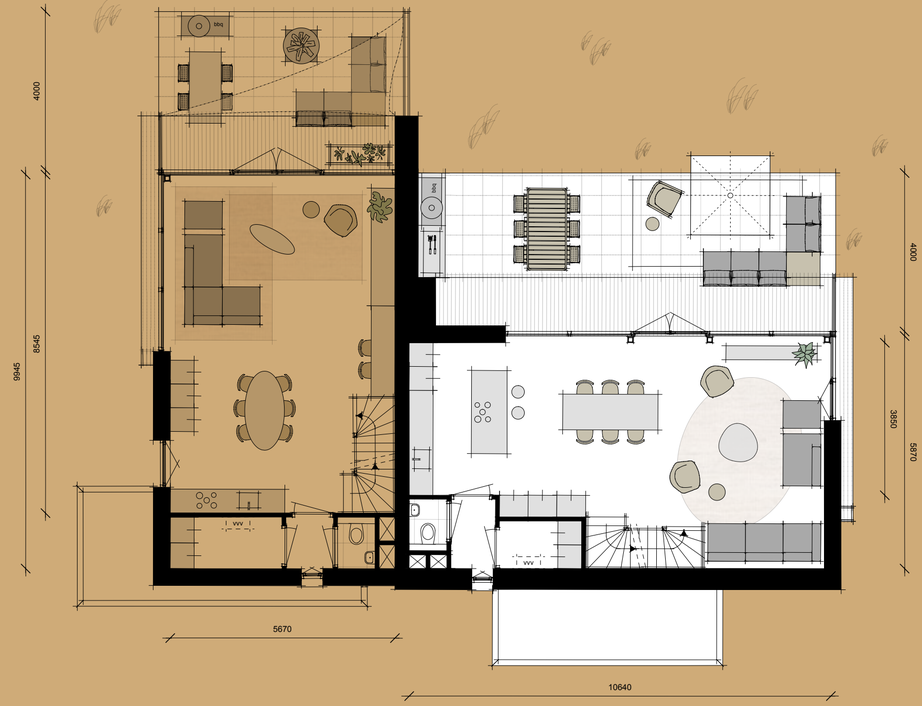




Tweede verdieping



Begane grond



Eerste verdieping

1meter

Maatvoering is indicatief en kan aan geringe afwijkingen onderhevig zijn.

Aan de duin

Scan mij of ga naar Duin.nl/aan-de-duin en kies je woning in de woningzoeker

Deze woning is een echte eyecatcher met veel bijzondere elementen. Zo ligt deze met de achtergevel tegen het duinlandschap aan. Dit geeft een bijzondere buitenbeleving doordat je zo vanuit de woonkamer het zonnige terras oploopt. De woonkamer bevindt zich hier dan ook op de verdieping. Een uitzonderlijke woonplek. Mede ook door het dakterras bij de grote slaapkamer aan de voor- of achterzijde van de woning.

Bouwnummers: 5, 6, 11, 12, 13 en 14



Impressie achterzijde type Duinrand

Aan de duin


Impressie slaapkamer type Duinrand


Impressie type Duinrand


Impressie voorzijde type Duinrand

Aan de duin

Type Duinrand

Bouwnummers: 5, 6, 11, 12, 13 en 14

- Twee-onder-één-kapwoning met entree aan voorgevel
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Verdiepingshoge ramen op de 1e verdieping
- 1e badkamer met douche en brede wastafel met 2 kranen
- 2e badkamer (ensuite) met ligbad, douche, brede wastafel met 2 kranen en toilet
- 2 separate toiletten
- Dakterras
- Buitenberging
- Terras 4 m diep
- Openslaande deuren naar terras
- Houten luifel
- 2 privé parkeerplaatsen
- Voorzien van vloerverwarming





Tweede verdieping



Begane grond



Eerste verdieping

1meter
5meter

Maatvoering is indicatief en kan aan geringe afwijkingen onderhevig zijn.

Aan de duin

Scan mij of ga naar Duin.nl/aan-de-duin en kies je woning in de woningzoeker

Type Kreek

De Kreekwoningen liggen in een halve cirkel rondom een wadi. Het is een imposante woning door de extra hoogte in de woonkamer en de hoge raampartijen op twee woonlagen. Op de begane grond is een hoogteverschil tussen de woonkamer en keukenruimte waardoor de woonkamer extra hoogte heeft. Door de houten luifel geeft dit een prachtig uitzicht naar het landschap. Alsof je elke dag op vakantie bent. Een opvallende, royale woning met veel keuzevrijheid. Zo kunnen de woonkamer en de grote slaapkamer nog verder vergroot worden waardoor de ideale gezinswoning ontstaat. De Kreekwoning uit de eerste verkoopfase heeft twee dakterrassen aan beide zijden van de woning.

Bouwnummers: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 en 22



Impressie achterzijde type Kreek (hier afgebeeld de variant zonder 2e dakterras)



Split level keuken met doorkijkje naar wonnkamer type Kreek



Impressie slaapkamer type Kreek



Impressie type Kreek met 2 terrassen



Impressie voorzijde type Kreek met 2 terrassen

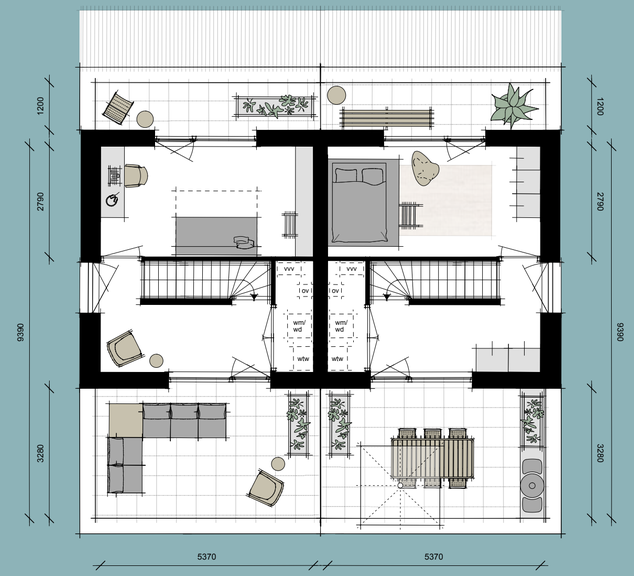
Aan de duin

Type Kreek

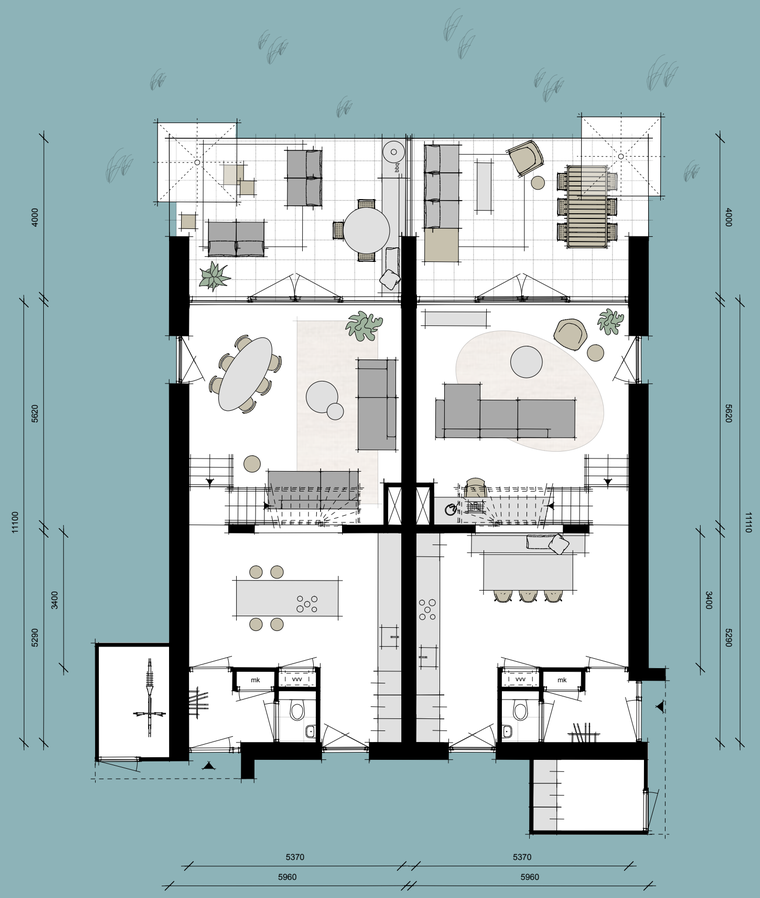
Bouwnummers: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 en 22

- Twee-onder-één-kapwoning met entree aan voor- of zijgevel
- Extra hoogte in woonkamer (circa 3,35 m) met glasgevel op 2 woonlagen
- 3 slaapkamers en 1 badkamer
- Badkamer met ligbad, douche en brede wastafel met 2 kranen
- 2 separate toiletten
- 2 dakterrassen
- Buitenberging
- Terras 4 m diep
- Openslaande deuren naar terras
- Houten luifel over 2 verdiepingen
- 1 privé parkeerplaats
- Voorzien van vloerverwarming
- Vergroten woonkamer aan achterzijde met 8 m² (er kan bij dit type geen grond worden bijgekocht waardoor het terras kleiner wordt). Ook de slaapkamer op de 1e verdieping wordt hiermee vergroot.

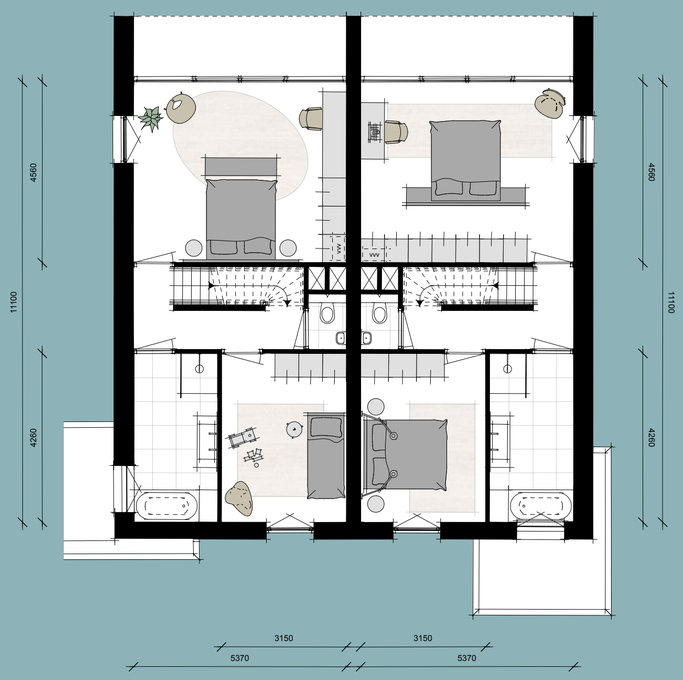




Tweede verdieping



Begane grond



Eerste verdieping

Maatvoering is indicatief en kan aan geringe afwijkingen onderhevig zijn.

1meter
5meter

Aan de duin

Scan mij of ga naar Duin.nl/aan-de-duin en kies je woning in de woningzoeker

Handig om te weten

Verkorte technische omschrijving

Garantie en zekerheid
De woning valt onder de Garantie- en Waarborgregeling van SWK. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de website van het SWK: www.swk.nl.

Verwarming
Voor het verwarmen van de woning en de warmwatervoorziening worden de woningen aangesloten op het stads-verwarmingsnet van Vattenfall.

Ventilatie
De woning wordt voorzien van een warmteterugwinsysteem. Bij dit systeem wordt de vervuilde lucht door afzuigpunten in de keuken, badkamer en het toilet uit de woning afgezogen. De afgevoerde lucht stroomt langs een warmtewisselaar. Het warmteterugwinsysteem gebruikt de warmte uit de afgevoerde lucht vervolgens om de ingevoerde lucht van buiten voor te verwarmen.

Zonnepanelen
Alle woningen worden voorzien Photo-Volataïsche (PV) panelen. De panelen worden aangesloten op een omvormer welke wordt geplaatst in de technische ruimte. Het exacte aantal PV-panelen volgt uit de BENG berekening. Het is mogelijk om optioneel extra panelen bij te kopen.

Buitenkozijnen
De buitenkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium, voordeurkozijn en kozijn berging in hout (duurzaam geproduceerd) en zijn fabrieksmatig afgelakt.

Interieur
- De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als verdiepingshoge montagekozijnen met stompe binnendeuren van Berkvens Verdi 900.
- De betonplafonds worden voorzien van wit spuitwerk, de v-naden van de betonnen breedplaatvloeren blijven zichtbaar in het plafond.
- De wanden worden (behangklaar) vlak afgewerkt.
- De toiletten en badkamers worden voorzien van witte wandtegels met een formaat van 200x400mm en vloertegels van 450x450mm. Voor de vloertegels kan gekozen worden uit enkele kleurvarianten.
- In de woning wordt sanitair geleverd en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen. Het standaard sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van Grohe.
- De woning is voorzien van een greeploze Keller keuken met de keuze uit 9 verschillende kleuren en een werkblad van multieplex en kunststof toplaag verkrijgbaar in 25 kleuren. Inclusief inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron van Siemens.

Privacyschermen
Tussen de aan elkaar geschakelde woningen wordt een privacyscherm van 1800mm hoog gemaakt van het materiaal Platowood Vuren.

Berging
Grenzend aan de woning wordt een ongeïsoleerde prefab houten berging met plat dak geplaatst. Deze berging wordt uitgevoerd met Platowood Vuren hout.

Aan de duin

Disclaimer
Deze brochure is niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen en beschrijvingen dienen ter illustratie en geven geen exacte weergave van de werkelijkheid. De woning-specificaties, getoonde afmetingen en kleuren ziajn slechts indicaties en inspiratie. Als officiële contractinformatie gelden de uiteindelijke koop- en aannemingsovereenkomst met bijbehorende contractstukken zoals de 'Technische Omschrijving' en 'contract-tekeningen' als leidend en enkel hieraan kunnen rechten worden ontleend. Deze zullen in de verdere verkoopprocedure verstrekt worden.

DUIN is een ontwikkeling van
AMVEST

Aan de duin wordt gebouwd door
koopmans | TBI

In 8 stappen naar jouw twee-onder-een-kapwoning

1 Woningaanbod
De verkoop van Aan de duin is van start! Deze sheets geven een handig overzicht van de verschillende woningen. Bovendien staat op Duin.nl een handige woningzoeker. Zo krijg je een goed beeld van het woningaanbod.

2 Financiële ruimte
Enthousiast geworden over Aan de duin? Raadpleeg alvast een hypotheekadviseur. Zo weet je al in dit stadium of het haalbaar is om hier een woning te bemachtigen. Soms kun je je huidige hypotheek-voorwaarden 'meeverhuizen'.

3 Inschrijven
Inschrijven voor Aan de duin kan uitsluitend online via duin.nl. Je kuntvoor verschillende bouwnummers je voorkeur opgeven.

4 Optieperiode
Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan ga je in gesprek met onze makelaars. Vanaf dit moment heb je een optieperiode van een week waarin je kunt bepalen of Aan de duin echt aan jouw wensen voldoet. Je adviseur staat voor je klaar om tussentijdse vragen te beantwoorden.

5 Financiering afronden
Je hebt besloten om te kopen; gefeliciteerd! Tijdens de tekenafspraak teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Vanaf nu heb je twee maanden de tijd om de financiering af te ronden.

6 Details afronden
Als de financiering voor je woning rond is én alle opschortende voorwaarden uit het contract zijn verlopen, kun je naar de notaris. De woonadviseur van de aannemer nodigt je uit voor een meer- en minderwerkgesprek om je woning helemaal naar wens te maken. Tijdens deze fase kies je ook je keuken, sanitair en tegels uit.

7 Kijkmiddag
Zodra de bouw start, houden we je als koper met foto's en video's op de hoogte van de ontwikkelingen op het bouwterrein. Ook organiseren we een kijkmiddag. Zo kun je de bouw op de voet volgen!

8 Verhuizen
Na een grondige inspectie van je woning krijg je de sleutel en kun je gaan verhuizen. Geniet van je nieuwe thuis en het uitzicht op deze toplocatie!

Gouden tip van onze makelaar Carolien Blokland
"Kijk voor de financiering van je woning niet alleen bij je huisbankier, maar neem contact op met een onafhankelijk financieel adviseur. De persoonlijke aandacht en een iets betere aanbieding kan je voor nu en op lange termijn veel geld besparen. Zo biedt een duurzaamheidshypotheek bijvoorbeeld een lagere rente en wellicht de mogelijkheid op een hogere leencapaciteit."



Check de beschikbaarheid van Aan de duin op Duin.nl/aan-de-duin
Bel (020) 471 19 04, 06 82 47 18 63 of stuur een e-mail aan info@duin.nl

Verkoopinformatie Aan de duin
Sense Vastgoed
06 82 47 18 63
info@duin.nl