

**Opening
DUINhal
zaterdag
17 sept.**

DUIN

10 jaar

**Van zandvlakte
naar DUIN**
Hoe verzin je het?

Mijlpalen
DUIN's hoogtepunten

DUIN 10 jaar
Dat vieren we!

**Graaf
je mee in
10 jaar
DUIN?**



“Het nieuwe Almere.”

Almere is een bijzondere stad. In tegenstelling tot onze andere steden is het geen compacte stad. De ontwerpers van het eerste uur wilden van Almere een ‘landgoed’ maken. Een ruim opgezet gebied met veel natuur. In Almere zie je dan ook veel groen, veel water, veel woon- en leefruimte per huishouden.

Maar niet alles was hosanna aan de ontwerptafel van het vroege Almere. Nee, de grote druk om in korte tijd veel woningen te produceren maakte dat de stad al snel te eenvormig werd. Anders dan in een historische stad, is de diversiteit in Almere niet vanzelfsprekend. Dat maakte Almere kwetsbaar.

Toen Almere in 2006 de opgave kreeg om 60.000 woningen en 100.000 arbeidsplaatsen te creëren, zag het gemeentebestuur zich genoodzaakt de doorontwikkeling van de stad anders vorm te geven. We gingen op zoek naar nieuwe identiteiten en karakteristieken. Niet als een dogma, maar gewoon omdat een stad diversiteit nodig heeft om een toekomst te hebben. Met deze gedachte in ons achterhoofd zijn wij aan de slag gegaan om van de kustzone van Almere Poort iets unieks te maken.

Ik zal u niet vermoeden hoe wij ertoe gekomen zijn, maar ik herinner mij nog dat wij op 6 juni 2008 drie ontwikkelaars uitdaagden om ons te verrassen. Amvest en haar ontwerpers deden dat met een uniek plan om in de polder (waar eens de Zuiderzee glorieerde) duinen te gaan maken. Wie had dat kunnen denken!

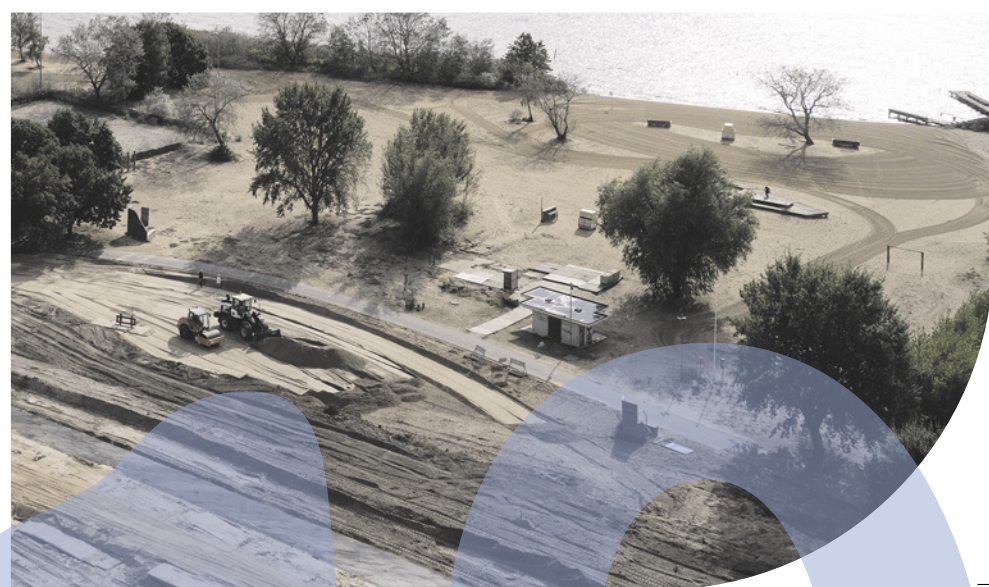
Met deze keuze werd de kustzone van Almere Poort verbonden met het omliggende water. De dijk kon een heuse boulevard gaan worden. In het centrum paste een variatie aan woon- werktorens die haar bewoners en gebruikers het zicht geven op Amsterdam, de polder en het Markermeer. Een werkelijk unieke wijk was geboren.

Almere is niet langer een slaapstad. Zij die dat denken slapen nog. Met een reeks unieke gebiedsontwikkelingen wisten wij Almere mooier en gevarieerder te maken. DUIN symboliseert daarin het nieuwe Almere.

Adri Duivesteijn, Oud-wethouder van Almere (2006-2013)

voorwoord

De aanleg van DUIN vereiste zand, véél zand!



De dijk verandert in een duin

Colofon: Uitgever Amvest Art direction, fotografie & redactie Merktuin.nl, Amsterdam. Niets uit deze uitgave mag gekopieerd worden zonder toestemming van de uitgever. Amvest is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden in deze uitgave. Amvest is niet verantwoordelijk voor handelingen van derden welke mogelijk schade voortvloeden uit het lezen van deze uitgave. © 2022. We hebben ons uiterste best gedaan om bronnen en rechtenhouders van al het beeldmateriaal te achterhalen. Mocht u onverhoopt toch mensen die rechten te bezitten of de genoemde bron klopt niet, neem dan contact op via info@merktuin.nl.



In Australië is er een heel dorp onder de grond gebouwd. Het gebied is zó heet dat het bovengronds niet uit te houden is. Een meditatie in het Zen-Boedhisme bestaat uit het tekenen van cirkels: wie perfect gefocussed is kan in één beweging **een perfecte cirkel** tekenen. In de negentiende eeuw noemde men een kubieke meter een teerlingel, in DUIN ligt **1,5 miljoen teerlingel** aan zand. De Amerikaanse schrijfster Mary Mapes Dodge schreef het broodje aap-verhaal over Hansje Brinker die **zijn vinger in de dijk** stak om het land te redden, zonder ooit in Nederland te zijn geweest. BNN/VARA maakte vorig jaar een serie met in de hoofdrol Jennifer Hoffman, Fockeline Ouwerkerk en... DUIN. Voordat de mechanische kilometerteller werd uitgevonden, zette men om de mijl een paal, **een mijlpaal**, neer zodat reizigers begrepen waar ze waren. In 1929 verrees in Den Haag **de eerste woontoren** in Nederland.

DUIN bestaat 10 jaar, lees er alles over in deze editie.



“We laten ons inspireren door het landschap en de bewoners van DUIN.”

De DUINbewoners fixen het samen

- 6 Totstandkoming van DUIN
- 9 DUIN is van de bewoners
- 10 DUIN over de dijk
- 12 Actueel
- 14 Het DUINplein heeft de vorm van een perfecte cirkel
- 16 DUINkaart: wat zit waar?

inhoud



Sluit je ogen en beeld je in: niets dan een lege zandvlakte aan het IJmeer.

Alles wat je nu ziet. Alles wat er nog gaat komen. Het is in de afgelopen 10 jaar gemaakt. Door ontwerpers, bouwers en bewoners. Ga mee terug in de tijd en zie hoe het allemaal begon.

2008

dec.
2008

Prijsvraag Kustzone
Almere 'Strandstad
van de Randstad'
Gemeente Almere kiest
voor duinlandschap

dec. 2011
Ontwikkelingsplan
DUIN is af



Mei. 2012
Eerste zandtransport en
aanleggen landschap DUIN

“We zagen het als
een mooi avontuur.
Er stonden slechts
vier modelwoningen
waarvan wij er
een betrokken.”

Roberto, Helga, Vincenzo en Fehla
Ambassadeurs DUIN



Ambassadeurs trekken
in DUINwoning
Mei. 2014

Jul. 2013
Officiële overdracht
eerste duin aan Amvest



“1,5 miljoen kuub
zand heb ik
laten leveren.”

Maarten Schouten
Projectmanager
voor Gemeente Almere

Maarten Schouten werkt als project-
manager voor de Gemeente Almere.
Al sinds 2010 speelt hij een grote rol
in de totstandkoming van DUIN.

Origineel idee

Schouten beoordeelt de plannen en ontwerpen van ontwikkelaars, architecten en andere bureaus op hun haalbaarheid. Een project als DUIN was tien jaar geleden nog niet ondernomen en dus moest Schouten scherp zijn op de uitdagingen die de aanleg met zich mee zou brengen. Ten eerste was er het hoogteverschil: woonwijken worden doorgaans aangelegd op vlakke grond, maar het landschap van DUIN glooit. Schouten coördineerde hiervoor de levering van 1,5 miljoen kuub zand. Het duinlandschap kreeg duinen van wel 7 meter hoog. Hoe verwerk je stadsverwarming, kabel tracés en rioleringen in een glooiend landschap? Een andere uitdaging was het gewicht: op de DUINhal en de DUINgarage zou zoveel zand komen te rusten dat er twijfel was of de constructie sterk genoeg zou zijn. Er is een originele oplossing bedacht: op meerdere plekken op het dak is piepschuim onder het zand gelegd. Piepschuim is veel lichter dan zand en daardoor werd het toch mogelijk de DUINhal te bouwen.

Dijk onder het zand

Een derde uitdaging, en misschien wel de grootste, was de integratie van de polderdijk. Zou het mogelijk zijn om de dijk volledig te laten verdwijnen in het duinlandschap? Hoe dicht kan er bij de dijk gebouwd worden? Schouten ploos het uit. Hij stuitte op een aantal technisch complexe uitdagingen, want een dijk mag nooit doorbreken. Met name het stuk bij het DUINplein bleek een lastige. De weg die oorspronkelijk met een scherpe hoek op de dijk zou komen te lopen werd er toch overheen gelegd, waardoor er meer ruimte ontstaat en het geheel een vriendelijker aanzicht krijgt. Een goede samenwerking tussen het ontwerpteam en het waterschap (verantwoordelijk voor het beheer en het goed functioneren van de dijk) heeft de oplossing gebracht. De extra sterke dijk wordt ingepakt met een duinpakket. DUIN krijgt een overduinde dijk.

Aug. 2015
Openbaar gebied bij de proefwoningen
en proefduin in Zuiderduin gereed.
Het concept en ontwerp van DUIN zijn zichtbaar.



Lettie Mackay
Interieurontwerper
en DUINbewoner
van het eerste uur

“Onze burens in
het Gooi zeiden:
‘Je bent niet goed
wijs dat je naar
Almere gaat!’, maar
sinds we hier wonen
snappen ze het.”

Apr. 2014
Bouw modelwoningen
en proefduin Zuiderduin



Dec. 2017
Zuiderduin gereed



Jan. 2016
Oplevering CSMART



“Ik vind het hier prachtig wonen. Een van mijn kinderen zei: ‘je kan de auto wel weg doen. Ik heb het idee dat jullie nooit de wijk uitkomen.’ Nou dat is bijna waar!”

Marianne Bronckhorst
Woont op de 14e verdieping van San Francisco



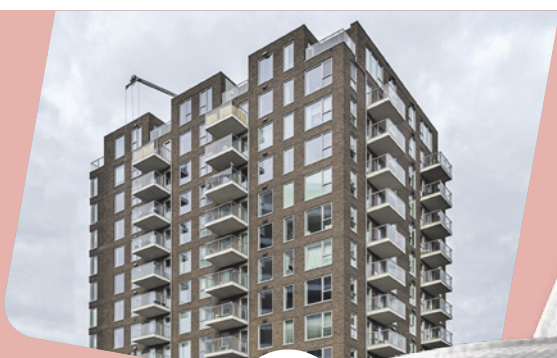
Noorderduin gereed

Jul. 2019



Voiceworks gereed

Feb. 2020



Kaapstad gereed

Jan. 2021



Evenementenstrand gereed

Apr. 2021



De Boei gereed

Okt. 2017

Jun. 2020

Start buslijn 24

Sept. 2020

San Francisco gereed



Catamaran gereed

Mrt. 2017



Jan. 2017

DUIN wint Neprom prijs



Het Anker gereed

Mrt. 2017



Het Baken gereed

Mrt. 2017

“We hebben nog geen straat en dus heb ik iedere dag zand in m’n schoenen. Als ik op m’n werk zit klop ik m’n schoen uit onder tafel. Dat noem ik dan maar de volledige DUINervaring!”

Gerrit en Jolanda Hoogendoorn
Nieuw in DUIN

DUIN is van de bewoners

Wim Klomp, Martina Velthuis en Henk Sturkenboom zetten zich in voor een levendige buurt. Alle drie zijn zij empty-nesters. Allen zijn in DUIN wat kleiner gaan wonen, in de natuur vlak bij het strand. De kinderen en kleinkinderen van Martina wonen op loopafstand. De supermarkt zit heerlijk dicht in de buurt, een drogist wordt gemist. Van de horeca wordt volop genoten. Zuyder, Pier 39 en Poortdok strijden om de titel ‘meest favoriete restaurant van DUIN’. Wim ervaart het wonen in DUIN als “een permanent vakantiegevoel”, kortom: ze genieten volop van hun nieuwe leven.

Mooie huizen maken nog geen fijne buurt. Daarvoor heb je bewoners nodig: bewoners die in goed contact staan met hun omgeving. Om deze reden zijn er in DUIN twee bewonersverenigingen opgericht: Noorderduin (inclusief Boomrijk) en Zuiderduin. Noorderduin ligt ten noorden van de Duinvalleiweg, Zuiderduin ten zuiden. Samen vertegenwoordigen ze 591 woningen. Wie er een huis koopt is automatisch lid en moet zich nog even bij de vereniging laten registreren. Leden betalen een kleine bijdrage per jaar.

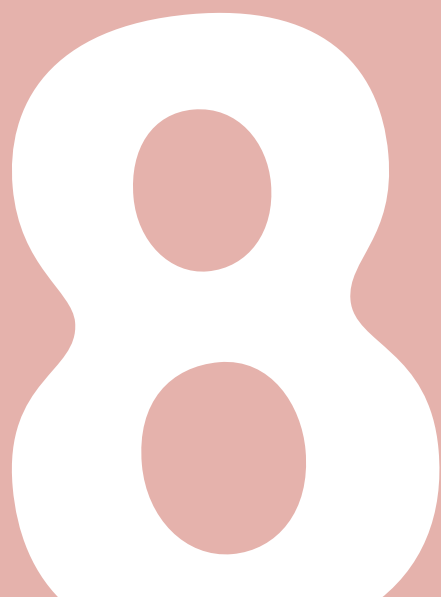
Wim, Martine en Henk zitten in het bestuur van de bewonersverenigingen van Noorder- en Zuiderduin. Ze zetten zich in om de wijkparticipatie en sociale cohesie tussen bewoners te bevorderen. Ze organiseren activiteiten en vormen een platform in de communicatie met de beheerder van het gebied – te weten de gemeente Almere. Ook met de ontwikkelaar, Amvest, overleggen ze regelmatig. Het contact gaat over de toekomstige ontwikkelingen in DUIN, zoals de nog te realiseren hoogbouw. Met de gemeente overlegt de vereniging ook over het beheer van het gebied,

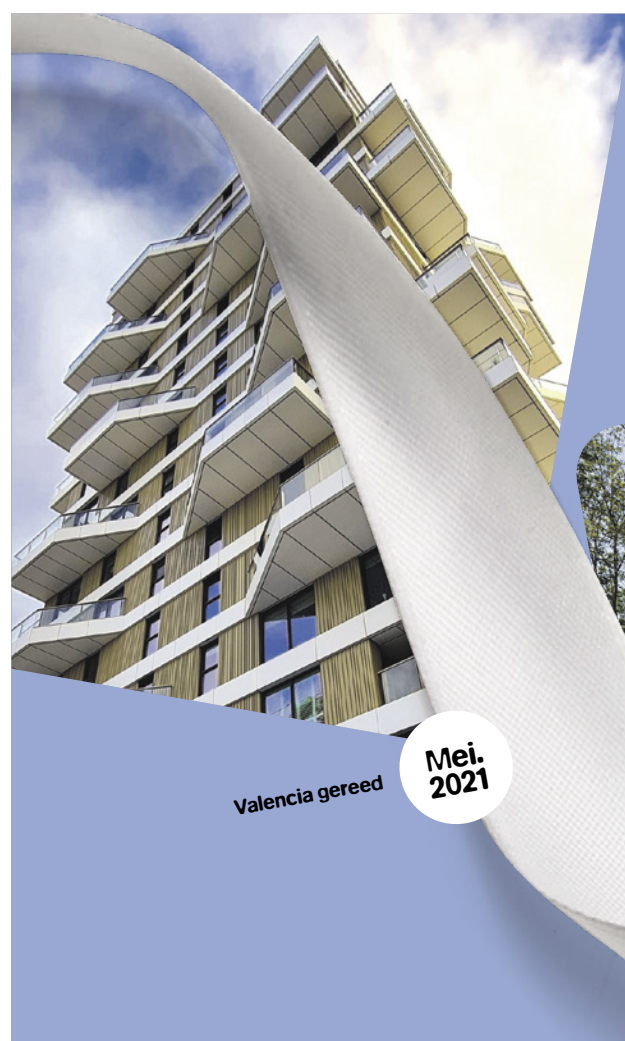
bijvoorbeeld over het ophalen van afval. De activiteiten die ze organiseren lopen uiteen van schoonmaakdagen, kerstbomen inzamelen, berenklaauw bestrijden, summerparty - met springkussens, spelletje en bbq - tot aan koningsdagspelletjes.

Echte problemen zijn er niet
Noorderduin en Zuiderduin lijken op elkaar. Noorderduin is nieuwer en telt meer woningen maar de teneur is gelijk. Iedereen vindt het heerlijk om in DUIN te wonen. Wim, Martina en Henk, ervaren hun werk als heel plezierig, echte problemen zijn er eigenlijk niet. Wat misschien de meeste aandacht vraagt is het creëren van speelplekken voor de vele kinderen in DUIN. Voetballen in de duinen gaat niet zo lekker, dus dat gebeurt op straat. Een kinderspeelplaats dicht bij een woning wordt dan weer niet door alle bewoners op prijs gesteld. Daarover hebben de bewonersverenigingen dan contact met de gemeente. Soms is het even zoeken, maar er is altijd wel een oplossing te vinden. “Dat is net het echte leven, het hoort erbij en daar is niets mis mee”, aldus de drie.

Oproep

Bewonersverenigingen Noorderduin en Zuiderduin: “Wij zijn op zoek naar buurtgenoten die mee willen helpen met het organiseren van evenementen en activiteiten voor de buurt. Ook zoeken we nieuwe bestuursleden. Het kost niet veel tijd en het is leuk om te doen!” Meld je aan via secretaris@bvnoorderduin.nl of info@duinzuid.nl





Valencia gereed
Mei. 2021



Mei. 2021
Boomrijk gereed



Sept. 2021
Sydney gereed



Sept. 2021
DUIInhal gereed



Okt. 2021
Proefduin gereed



Okt. 2021
Gebouw 5 gereed



Juni. 2021
Start bouw Havana



Jan. 2022
Gastenhuis gereed



Apr. 2022
In gebruikname Zeeraket

DUIN over de dijk

Gemeente Almere had al in 2005 de wens om het gebied dat nu DUIN is heel direct met het IJmeer te verbinden en om dichterbij de dijk te bouwen dan normaal gesproken mogelijk is. Ook wilde zij de dijk in het duinlandschap laten opgaan.

Om dit mogelijk te maken, wordt de drie kilometer lange dijk in DUIN op twee manieren aangepast: de dijkzone krijgt een aantal aanpassingen zodat de huizen en gebouwen dichterbij de dijk gebouwd kunnen worden. De dijk wordt extra robuust gemaakt zodat hij voorlopig niet versterkt te hoeft worden en hij wordt ingepakt met een duinpakket.

Aanpassingen
Achter de middelste kilometer (van CSMART tot aan catamaranstrand) is een damwand in de grond geplaatst. De dijk is hier verstevigd, zodat hij kan worden verstopt onder een zandpakket. Hier kan dichtbij de dijk gebouwd worden; gebouwen mogen op 25 meter van de kruin van de dijk worden neergezet. Op het zuidelijke deel (van CSMART tot de A6) kan, na de dijkreconstructie, gebouwd worden op 45 meter vanaf de dijk.

2015
De uitvoering gebeurt in fasen. Elke keer dat er een deelgebied in DUIN is afgebouwd wordt er een stuk dijk ingepakt. Hoe dat eruit komt te zien zie je bij het stuk tussen CSMART en de Marinaweg, waar in 2015 een proefduin is aangelegd.

2020
100 meter van de dijk is vorig jaar alvast helemaal verduind: het proefduin. Dit proefduin geeft niet alleen een beeld van hoe het gaat worden; het wordt ook gebruikt om metingen te verrichten en proeven te kunnen doen en te leren, want wat hier gebeurt is nieuw. Er staan meetinstrumenten om de zettingen en de waterspanningen te meten en de ontwikkeling van de begroeiing wordt gevolgd. Er zullen misschien zelfs een paar proefboompjes worden uitgegraven om de wortelontwikkeling te zien. De wortels mogen de dijk natuurlijk niet aantasten!

Nu
Het waterschap en gemeente zijn bezig met de voorbereidingen voor de aanpassing van de dijk op het zuidelijk deel en met de voorbereiding van de inrichting van het gebied tussen CSMART en het spoor/A6.

Hierna
Na het gebied tussen CSMART en het spoor/A6 is het noordelijke deel, van de Marinaweg naar het noorden, aan de beurt, maar dat duurt nog wel een paar jaar.

Samenwerking
Om een project als dit mogelijk te maken werken we nauw samen als waterschap, met de gemeente en Amvest. Omdat we in fasen werken, en het een project is dat veel maatwerk vraagt, werkt bij het waterschap een heel team wat aan dit project.

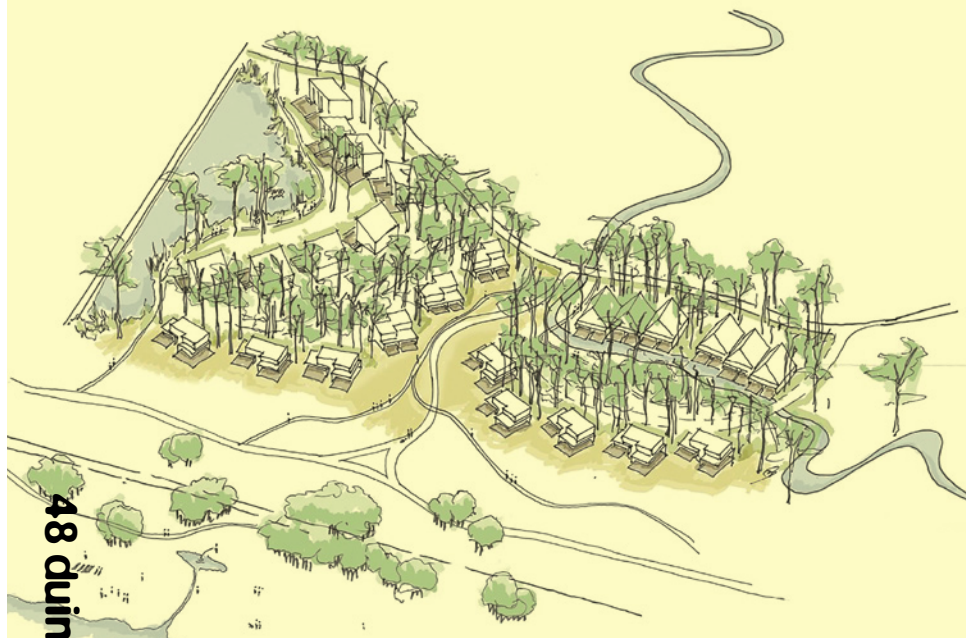
Annet Smits, Senior Beleidsadviseur, Waterschap Zuiderzeeland

“Ik vind het leuk om te zien hoe iedere bewoner zijn eigen draai aan DUIN geeft.”

Femke Kamps
Digital Content Producer
bij Gusto Media
ze schrijft over DUIN

“De eerste aanplant van het DUINland-schap maakte indruk. Door de beplanting werd de zandvlakte ineens omgetoverd tot een landschap en kon ik zien hoe het zou gaan worden.”

Carolien Blokland
Sense Makelaars
is vanaf het begin betrokken bij DUIN



48 duinwoningen Kreekbos-Zuid

Royaal wonen tussen duin en bos

Amvest hoopt in de loop van 2023 te kunnen starten met de bouw van 48 twee-onder-een-kapwoningen in Kreekbos Zuid. Ze komen te liggen aan de overduinde dijk, op het kruispunt van strand, bos en open gebied dat nog wordt ontwikkeld.

4 woningtypen

Groosman architecten ontwierp vier woningtypen: Duin, Kreek, Beek en Duin-relict en gaf de woningen natuurkleuren – zand en hout. Net als bij dijkhuizen heeft een aantal woningen ingangen op twee niveaus: op duin- en boshooft. De oppervlakte van de woningen is ongeveer 145m².

Planning

De gemeente heeft de grond inmiddels voorbelast, zodat er in principe vanaf april 2023 gebouwd kan worden. Het bouwen zal ongeveer 15 maanden in beslag nemen. De verwachting is dat de verkoop van de woningen in de winter van 2022 opgestart zal worden.

Inschrijven

Via de website DUIN.nl kun je je inschrijven als belangstellende. Je ontvangt dan vanzelf bericht als de verkoop start. Voor vragen over de toekomstige verkoop kan je terecht bij Sense Vastgoed via info@sensevastgoed.nl.



Woontoren Porto

Uitkijken over het IJmeer

Na Havana, Het Bakken, San Francisco en Valencia staat nu de verkoop en realisatie van een vijfde woontoren in de planning: Porto. De toren biedt ruimte aan 102 koop-appartementen met een oppervlakte tussen de 90m² en 200m² en zal 23 verdiepingen tellen. Toekomstige bewoners kijken uit over het IJmeer, dan wel de DUINvallei.

Natuurlijke uitstraling

De woontoren wordt dichtbij het water gebouwd en krijgt een natuurlijke uitstraling. Hij zal ogen als een opstapeling van grote natuurlijke stenen van verschillende grootte, die boven de duinen uitstijgen. De terrassen, buitenruimtes en raamopeningen lijken te zijn uitgehold uit de stenen massa. De onderste verdiepingen gaan met hun zandkleurig metselwerk optisch op in de duinen. Ze worden vervaardigd van hoogwaardige duurzame bakstenen, die er steeds mooier uit zullen gaan zien naar mate ze ouder worden.

Duurzaam

Porto wordt het eerste gebouw in DUIN dat binnen de BENG-eisen (Bijna Energie-Neutrale Gebouwen) is ontworpen. De toren wordt buitengewoon goed geïsoleerd en de woning worden aangesloten op een collectief systeem voor verwarming en koeling.

Inschrijven

Via de website DUIN.nl kun je je inschrijven als belangstellende. Je ontvangt dan vanzelf bericht als de verkoop start. Voor vragen over de toekomstige verkoop kan je terecht bij Sense Vastgoed via info@sensevastgoed.nl.

Download de omgevingsapp via onderstaande QR-code

Bouwwerkzaamheden gaan soms gepaard met enige vorm van overlast, die wordt waar mogelijk voorkomen. Via de Omgevingsapp kan je op de hoogte blijven van het proces.



Woontoren Havana

Elke zeven werkdagen een nieuwe verdieping

Het betoncasco van woontoren Havana is bijna af. Op 15 september denken de bouwers van Koopmans TBI het hoogste punt te bereiken van het 70 meter hoge gebouw.

Puien, gevels en balkons

De bouw is snel gegaan: elke zeven werkdagen verscheen er een nieuwe verdieping. Met het hoogste punt in zicht is er al begonnen met het plaatsen van puien, gevels en balkons. Ze werken daarbij van onder naar boven. Hierna komt de binnenkant van het gebouw aan de beurt.

Uitkijken over het water

Havana ligt aan het water, dichtbij de jachthaven. De woontoren zal 68 woningen en penthouses tellen, met elk een woonoppervlakte van 93 tot 189 vierkante meter. Iedere woning heeft een balkon en de bewoners krijgen een eigen parkeerplek in de parkeergarage onder het gebouw. De kopers van de appartementen hebben al kennis met elkaar gemaakt tijdens een borrel in de DUINhal.

Het pad meandert door het landschap

Hoe zit het met de fietspaden in DUIN? Waarom kun je op sommige stukken al heerlijk vrij fietsen en op andere stukken nog niet? En wanneer werkt de straatverlichting in jouw buurt?

DUIN wordt buurt voor buurt, gebouw voor gebouw, ontwikkeld. Zodra de gebouwen in een gebied af zijn worden het landschap en de infrastructuur aangelegd. Doorlopende fietspaden die door meerdere buurten gaan of langs meerdere gebouwen zijn gesitueerd verschijnen dus in stukken.

Veiligheid

Met name in het hoogbouwgebied zijn er delen die nog niet definitief ingericht zijn, daar kunnen de paden nog niet worden gemaakt. Soms fiets je over een tijdelijk fietspad waardoor je wat om moet fietsen. Dat heeft te maken met veiligheid. Je mag als fietser niet over een bouwplaats rijden en er moet voorkomen worden dat kinderen door bouwgebied naar school moeten fietsen.

Amsterdam - Lelystad

Door DUIN komt een langgerekt doorlopend fietspad van 3 km te lopen ter hoogte van de dijk. Nu nog ligt er een kaarsrecht fietspad. Het toekomstig pad zal een beetje meanderen door het nog aan te leggen duinlandschap en vormt onderdeel van de hoofdroute tussen Lelystad en Amsterdam.

Straatverlichting

Net als de fietspaden wordt ook de straatverlichting pas aangelegd als de gebouwen in een deelgebied af zijn. De openbare ruimte wordt dan zo snel mogelijk definitief ingericht. Het gaat hierbij over het planten van bomen en het aanbrengen van bestrating, vuilcontainers en openbare verlichting. Soms staat de verlichting er al wel, maar branden de lampen nog niet. Dit komt doordat het tijd kost de lichtmasten aan te sluiten. Zodra dit gelukt is zie je weer goed in het donker.



PQR Basisschool

Spelen in een duinpan

In Kop Midden is flink gebouwd aan een gebouw met de mysterieuze naam PQR. De letters staan voor een cluster van drie gebouwen. PQR is hun werktitel, uiteindelijk heten ze Rio de Janeiro en (basisschool en kinderdagverblijf/BSO) De Duinvlinder. Zoals alle gebouwen in DUIN zijn ook deze gebouwen zorgvuldig ingepast in het duinlandschap.

Duinpan

Woongebouw Rio de Janeiro is bijna klaar en de definitieve uitstraling is al te zien. Het gebouw wordt opgeleverd aan De Alliantie, die er 82 sociale huurwoningen zal verhuren. Het kinderdagverblijf en de buitenschoolse opvang van

KindCentrumAlmere komen aan de voet van Rio de Janeiro te liggen. Volgend jaar wordt het duinlandschap rond de gebouwen aangelegd, dit landschap sluit aan op het duinlandschap dat al rond de DUINhal aanwezig is. Het schoolplein zal in een duinpan komen te liggen. Er komt een directe verbinding voor voetgangers vanuit de parkeergarage van de DUINhal naar het schoolplein.

De Duinvlinder en de Zeeraket

DUIN heeft twee basisscholen: De Duinvlinder (Stichting Katholiek Onderwijs) en De Zeeraket (Almeerse Scholen Groep). De Zeeraket heeft haar gebouw in Muiderduin al betrokken. De Duinvlinder huist nog even aan het Slowakijehof in Almere Poort. De school verhuist waarschijnlijk in het eerste kwartaal van 2023. KindCentrumAlmere heeft bij beide scholen een kinderdagverblijf BSO.



ZUS over de ontwikkeling van het DUINplein

Het DUINplein heeft de vorm van een perfecte cirkel

14

Ontwerpbureau ZUS (Zones Urbaines Sensibles) startte in 2001. Oprichters Elma van Boxel en Kristian Koreman zijn beiden landschapsarchitect, maar kiezen bewust voor het gebruik van de term 'ontwerpbureau' wanneer ze het over hun werk hebben. ZUS beperkt zich namelijk niet tot landschapsarchitectuur alleen. Het bureau creëert ruimtes: plekken van interactie tussen mensen, gebouwen en het publieke domein. We spreken van Boxel en een van de 35 ontwerpers, landschapsarchitect Sanne Allersma, over de totstandkoming van het DUINplein. Het hart van DUIN.

Van Boxel: "We vinden het niet nodig om in hokjes te denken. Of we nu een stoel of bank ontwerpen, of een visie voor de inrichting van Nederland als de waterspiegel stijgt; ons team van ontwerpers benadert de opgave met een interdisciplinaire blik. We passen geen trucjes toe. We willen iedere keer opnieuw worden uitgedaagd. Een project is geslaagd als we zien hoe mensen zich de ruimtes eigen maken die wij hebben gecreëerd."

DUINplein
ZUS beschouwt het DUINplein als het centrum van DUIN. Dat was in het eerste ontwerp al zo bedacht. Het is de plek waar je zicht op het water hebt, waar strand en wijk elkaar raken en mensen elkaar ontmoeten. Ontwerper Sanne Allersma vertaalde de uitgangspunten van het stedenbouwkundig plan naar een concreet plein. Allersma: "De kracht van het ontwerp is dat het simpel lijkt. Je ziet het er niet aan af, maar

"De kracht van het ontwerp van het DUINplein: dat het simpel lijkt!"

DUIN – een nieuw landschap
Sinds het vroege begin - sinds 2008 - is ZUS betrokken bij het bedenken en ontwerpen van DUIN. Toen Amvest de vraag kreeg een langetermijnplan in te dienen voor de inrichting van het gebied, vroeg de ontwikkelaar ZUS en BVR Adviseurs om mee te werken aan het ontwerp voor een prijsvraag. Het team ontwikkelde het stedenbouwkundig plan van DUIN vanuit de gedachte een nieuw landschap te creëren. Van Boxel: "We kregen de kans om een idee waar je niet veel mensen gek voor kan krijgen, namelijk: het aanleggen van een nieuw duinlandschap met woningen, met volledige overtuiging en energie te ontwikkelen."



het was een complex vraagstuk om het plein optisch en technisch samen te laten komen met de omgeving. Het plein ligt een klein stukje op de parkeergarage van Havana, de rest ligt deels op het dak van de DUINhal en de parkeergarage van de DUINhal. We letten op alles, zelfs op de manier waarop de wind over het plein komt te waaien." Van Boxel: "Het zal misschien weinig mensen opvallen, maar het plein heeft de vorm van een perfecte cirkel. Een continue, eindeloze vorm. We hebben ervoor gestreden dat hij perfect rond zou zijn, want pas als zo'n cirkel volmaakt wordt uitgevoerd oogt het plein rustig en voelt het als een natuurlijk onderdeel van de omgeving." Allersma: "Zo wordt het een plek die tijdens alle seizoenen functioneert als een strandstoel; waar je graag even de rust neemt om uit te kijken over het water." In de toekomst kunnen bewoners en bezoekers van DUIN zich het plein eigen gaan maken. De bomen zullen groeien, het zand zal stuiven. Het plein wordt vanaf dan alleen nog maar mooier.

De samenwerking was een succes. Het plan won. De partijen vormen een sterk team; waar het werk van ZUS ophoudt en dat van de stedenbouwkundigen van BVR of van de architecten van Klunder Architecten begint, is niet altijd zo duidelijk te zeggen. De DUINhal werd ontworpen door Klunder en ZUS gaf vorm aan de vloer van de hal; zo'n samenwerking getuigt van onderling vertrouwen. De ontwerpen lijken in elkaar over te vloeien. Binnen en buiten zijn met elkaar verbonden. Het ribbelpatroon in de vloer van de DUINhal is een voortzetting van de bestrating van het DUINplein, welke op zijn beurt verwijst naar de ribbeling van het strand waar je vanaf het DUINplein op uit kijkt. Het landschap en de architectuur zijn er met elkaar in gesprek.

17



- | | | |
|------------------|------------------------------|---------------------|
| 1 Kreekbos-Noord | 10 Locatie 48 Duinwoningen | 19 Catamaranstrand |
| 2 Boomrijk | 11 The Shore (kantoorgebouw) | 20 DUNplein |
| 3 Noorderduin | 12 Havana (in aanbouw) | 21 Locatie KopNoord |
| 4 De Vallei | 13 Strandbad | 22 Locatie Porto |
| 5 Zuiderduin | 14 Almeerderstrand | 23 De Duinvlinder |
| 6 Vrije kavels | 15 DUNhal | 24 Het Gastenhuis |
| 7 Gooimeer | 16 Evenementenstrand | 25 de Zeeraket |
| 8 Muiderduin | 17 Marina Muiderzand | 26 IJmeer |
| 9 Vis à Vis | 18 Muiderburght | |

DUN kaart