

Duin
leven aan het strand



Aan de Kreek

Prijslijst

Laar	Kavel	Kavelgrootte (m ²)	Bouwvlak (m ²)	Landschapszone (m ²)	Zonligging terras	VON-prijs
1	1	438	212	226	N	€ 323.000
1	2	458	221	237	N	€ 327.000
1	3	518	269	249	N	€ 370.000
1	4	457	236	221	N / O	€ 347.000
1	5	423	207	216	Z	€ 327.000
1	6	457	232	225	Z	€ 337.000
1	7	437	221	216	Z	€ 313.000
1	8	440	226	214	Z	€ 325.000
1	9	465	239	226	Z	€ 353.000
2	10	378	179	199	O	€ 281.000
2	11	391	191	200	Z / O	€ 321.000
2	12	476	249	227	Z / W	€ 391.000
2	13	400	194	206	Z / W	€ 306.000
2	14	366	184	182	Z / W	€ 283.000
3	15	391	208	183	Z / O / W	€ 280.000
3	16	473	232	241	Z / O	€ 388.000
3	17*	339	187	152	Z / O	€ 244.000
3	18	353	185	168	Z / O / W	€ 273.000
4	19*	407	183	224	Z / O / W	€ 302.000
4	20*	506	270	236	Z / O	€ 382.000
4	21	517	279	238	Z / W	€ 420.000
4	22	501	259	242	Z / W	€ 398.000
4	23	446	221	225	O	€ 349.000
4	24	398	193	205	O	€ 285.000
4	25	400	198	202	Z / O	€ 306.000
5	26	515	273	242	O	€ 378.000
5	27	536	294	242	O	€ 384.000
5	28	509	274	235	Z	€ 414.000
5	29	442	211	231	Z	€ 336.000
5	30	416	203	213	Z / O	€ 308.000

* Kavel 17, 19 en 20 hebben elk één boom op of rond de erfgrans van het kavel. De positionering van de boom is te zien op de kaveltekening. Deze boom mag niet gekapt worden.

Toelichting

- Prognose start bouw is ca. 1 jaar na tekenen koopovereenkomst. Een hypotheekofferte met geldigheid van minimaal 1 jaar wordt derhalve geadviseerd.
- Koopsommen zijn inclusief notariskosten, leveringsakte en btw.
- In de koopsom zijn niet opgenomen:
 - bouwkosten
 - kosten voor architect, constructeur, bouwbegeleider en overige adviseurs
 - aansluitkosten nutsvoorzieningen
 - heffingen en legeskosten gemeente (aanvraag omgevingsvergunning)
 - kosten voor financiering
 - notariële kosten voor hypotheekakte
- Bovengenoemde kaveloppervlakten zijn circamaten, deze moeten kadastraal nog ingemeten worden.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.