



Bouw-nummer	Woning-type	Woon-oppervlak in m <sup>2</sup> gbo (NEN2580)	Verdieping	Aantal slaapkamers	Aantal badkamers	Ligging buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte in m <sup>2</sup>	V.O.N.-prijs inclusief parkeerplaats(en)	Opmerking
3	1	186 m <sup>2</sup>	1e	3	2	zuid	32 m <sup>2</sup>	€ 818.500	Inclusief 2e parkeerplaats
4	2	172 m <sup>2</sup>	1e	3	2	zuid/zuidoost	35 m <sup>2</sup>	€ 757.000	Inclusief 2e parkeerplaats
5	3	94 m <sup>2</sup>	2e	2	1	zuidwest	17 m <sup>2</sup>	€ 397.900	
6	4	115 m <sup>2</sup>	2e	2	1	zuidwest	15 m <sup>2</sup>	€ 478.400	
7	5	99 m <sup>2</sup>	2e	2	1	zuid	13 m <sup>2</sup>	€ 419.400	
8	6	93 m <sup>2</sup>	2e	2	1	zuidoost	13 m <sup>2</sup>	€ 391.400	
9	3	94 m <sup>2</sup>	3e	2	1	zuidwest	17 m <sup>2</sup>	€ 399.900	
10	4	115 m <sup>2</sup>	3e	2	1	zuidwest	15 m <sup>2</sup>	€ 480.900	
11	5	99 m <sup>2</sup>	3e	2	1	zuid	13 m <sup>2</sup>	€ 421.400	
12	6	93 m <sup>2</sup>	3e	2	1	zuidoost	13 m <sup>2</sup>	€ 393.400	
13	3	94 m <sup>2</sup>	4e	2	1	zuidwest	17 m <sup>2</sup>	€ 401.900	
14	4	115 m <sup>2</sup>	4e	2	1	zuidwest	15 m <sup>2</sup>	€ 483.400	
15	5	99 m <sup>2</sup>	4e	2	1	zuid	13 m <sup>2</sup>	€ 423.400	
16	6	93 m <sup>2</sup>	4e	2	1	zuidoost	13 m <sup>2</sup>	€ 395.400	
17	3	94 m <sup>2</sup>	5e	2	1	zuidwest	17 m <sup>2</sup>	€ 403.400	
18	4	115 m <sup>2</sup>	5e	2	1	zuidwest	15 m <sup>2</sup>	€ 485.900	
19	5	99 m <sup>2</sup>	5e	2	1	zuid	13 m <sup>2</sup>	€ 425.400	
20	6	93 m <sup>2</sup>	5e	2	1	zuidoost	13 m <sup>2</sup>	€ 397.400	
21	3	94 m <sup>2</sup>	6e	2	1	zuidwest	17 m <sup>2</sup>	€ 405.400	
22	4	115 m <sup>2</sup>	6e	2	1	zuidwest	15 m <sup>2</sup>	€ 488.400	
23	5	99 m <sup>2</sup>	6e	2	1	zuid	13 m <sup>2</sup>	€ 427.400	
24	6	93 m <sup>2</sup>	6e	2	1	zuidoost	13 m <sup>2</sup>	€ 399.400	
25	3	94 m <sup>2</sup>	7e	2	1	zuidwest	17 m <sup>2</sup>	€ 407.400	
26	4	115 m <sup>2</sup>	7e	2	1	zuidwest	15 m <sup>2</sup>	€ 490.400	
27	5	99 m <sup>2</sup>	7e	2	1	zuid	13 m <sup>2</sup>	€ 429.400	
28	6	93 m <sup>2</sup>	7e	2	1	zuidoost	13 m <sup>2</sup>	€ 401.400	
29	3	94 m <sup>2</sup>	8e	2	1	zuidwest	17 m <sup>2</sup>	€ 409.400	
30	4	115 m <sup>2</sup>	8e	2	1	zuidwest	15 m <sup>2</sup>	€ 492.900	
31	5	99 m <sup>2</sup>	8e	2	1	zuid	13 m <sup>2</sup>	€ 431.400	
32	6	93 m <sup>2</sup>	8e	2	1	zuidoost	13 m <sup>2</sup>	€ 403.400	
33	9	141 m <sup>2</sup>	9e	3	1	zuidwest	32 m <sup>2</sup>	€ 604.400	
34	14	120 m <sup>2</sup>	9e	2	1	zuid	25 m <sup>2</sup>	€ 520.200	
35	11	133 m <sup>2</sup>	9e	3	1	zuidoost	14 m <sup>2</sup>	€ 564.200	
36	7	149 m <sup>2</sup>	10e	2	1	zuidwest	32 m <sup>2</sup>	€ 640.900	
37	8	152 m <sup>2</sup>	10e	3	1	zuid	25 m <sup>2</sup>	€ 651.200	Twee inpandige bergingen
38	6	93 m <sup>2</sup>	10e	2	1	zuidoost	13 m <sup>2</sup>	€ 407.400	
39	9	141 m <sup>2</sup>	11e	3	1	zuidwest	32 m <sup>2</sup>	€ 609.900	
40	10	120 m <sup>2</sup>	11e	2	1	zuid	25 m <sup>2</sup>	€ 525.200	
41	11	133 m <sup>2</sup>	11e	3	1	zuidoost	14 m <sup>2</sup>	€ 568.700	
42	7	149 m <sup>2</sup>	12e	2	1	zuidwest	32 m <sup>2</sup>	€ 646.900	
43	8	152 m <sup>2</sup>	12e	3	1	zuid	25 m <sup>2</sup>	€ 657.700	Twee inpandige bergingen
44	6	93 m <sup>2</sup>	12e	2	1	zuidoost	13 m <sup>2</sup>	€ 413.900	
45	9	141 m <sup>2</sup>	13e	3	1	zuidwest	32 m <sup>2</sup>	€ 615.900	
46	10	120 m <sup>2</sup>	13e	2	1	zuid	25 m <sup>2</sup>	€ 530.200	
47	11	133 m <sup>2</sup>	13e	3	1	zuidoost	14 m <sup>2</sup>	€ 574.200	
48	7	149 m <sup>2</sup>	14e	2	1	zuidwest	32 m <sup>2</sup>	€ 653.400	
49	8	152 m <sup>2</sup>	14e	3	1	zuid	25 m <sup>2</sup>	€ 664.200	Twee inpandige bergingen
50	6	93 m <sup>2</sup>	14e	2	1	zuidoost	13 m <sup>2</sup>	€ 417.900	
51	9	141 m <sup>2</sup>	15e	3	1	zuidwest	32 m <sup>2</sup>	€ 621.400	
52	10	120 m <sup>2</sup>	15e	2	1	zuid	25 m <sup>2</sup>	€ 535.200	
53	11	133 m <sup>2</sup>	15e	3	1	zuidoost	14 m <sup>2</sup>	€ 579.700	

Bouw-nummer	Woning-type	Woon-oppervlak in m <sup>2</sup> gbo (NEN2580)	Verdieping	Aantal slaapkamers	Aantal badkamers	Ligging buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte in m <sup>2</sup>	V.O.N.-prijs inclusief parkeerplaats(en)	Opmerking
54	7	149 m <sup>2</sup>	16e	2	1	zuidwest	32 m <sup>2</sup>	€ 659.400	
55	8	152 m <sup>2</sup>	16e	3	1	zuid	25 m <sup>2</sup>	€ 670.200	Twee inpandige bergingen
56	6	93 m <sup>2</sup>	16e	2	1	zuidoost	13 m <sup>2</sup>	€ 421.900	
57	9	141 m <sup>2</sup>	17e	3	1	zuidwest	32 m <sup>2</sup>	€ 627.400	
58	10	120 m <sup>2</sup>	17e	2	1	zuid	25 m <sup>2</sup>	€ 540.200	
59	11	133 m <sup>2</sup>	17e	3	1	zuidoost	14 m <sup>2</sup>	€ 585.200	
60	7	149 m <sup>2</sup>	18e	2	1	zuidwest	32 m <sup>2</sup>	€ 665.900	
61	8	152 m <sup>2</sup>	18e	3	1	zuid	25 m <sup>2</sup>	€ 676.700	Twee inpandige bergingen
62	6	93 m <sup>2</sup>	18e	2	1	zuidoost	13 m <sup>2</sup>	€ 425.900	
63	9	141 m <sup>2</sup>	19e	3	1	zuidwest	32 m <sup>2</sup>	€ 633.400	
64	10	120 m <sup>2</sup>	19e	2	1	zuid	25 m <sup>2</sup>	€ 545.200	
65	11	133 m <sup>2</sup>	19e	3	1	zuidoost	14 m <sup>2</sup>	€ 591.200	
66	7	149 m <sup>2</sup>	20e	2	1	zuidwest	32 m <sup>2</sup>	€ 671.900	
67	8	152 m <sup>2</sup>	20e	3	1	zuid	25 m <sup>2</sup>	€ 708.200	Twee inpandige bergingen
68	6	93 m <sup>2</sup>	20e	2	1	zuidoost	13 m <sup>2</sup>	€ 429.400	
69	13	189 m <sup>2</sup>	21e	3	2	zuid/zuidwest	68 m <sup>2</sup>	€ 1.028.000	Inclusief 2e parkeerplaats
70	12	172 m <sup>2</sup>	21e	3	2	zuid/zuidoost	37 m <sup>2</sup>	€ 936.000	Inclusief 2e parkeerplaats

#### De koopsom is inclusief

- een individuele berging op de begane grond conform verkooptekening;
- 21% btw, eventuele wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend;
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijgingen;
- verkoopkosten en notariskosten voor de levering;
- kosten voor SWK Garantierегeling;
- aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektra en riolering;
- sanitair en tegelwerk conform de verkooptekening en technische omschrijving;
- keuken zoals opgenomen in de keukenbrochure en in de opstelling welke is te zien op verkooptekening;
- een stallingsplaats in de garage (ad € 25.000 per plaats), voor bouwnummers 3, 4, 69 en 70 zijn twee plaatsen inbegrepen

#### De koopsom is exclusief

- eerste inleg VvE bijdrage van € 300;
- financierings- en notariskosten voor hypotheek;
- aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering;
- meer- en minderwerk.

#### Algemeen

- De grond is rentedragend vanaf vier weken nadat de opschortende voorwaarden zijn verstrekt;
- De parkeerplaatsen en bergingen zijn toegewezen. Ruilen van parkeerplaatsen en bergingen is niet mogelijk.
- Een indicatie van de toekomstige maandelijkse VvE bijdrage bedraagt voor het appartement € 1,25 per m<sup>2</sup> gbo en € 11 per parkeerplaats.
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Versie 30 oktober 2020.