DUIN staat voor bijzonder wonen op een fantastische plek. Direct aan het IJmeer, met zicht op Amsterdam en Almere in de rug, ontstaat een uniek stuk stad in een nieuw duinlandschap. Met echte duinen tot wel 10 meter hoog, bossen en stranden. En met een jachthaven en een levendige boulevard met appartementen, winkels, restaurants en nog veel meer. Kies jij voor een leven aan het strand? Kies voor DUIN.

DUIN is een ontwikkeling van

AMVEST

Havana wordt gebouwd door

koopmans | TBI

DUIN

leven aan het strand

Havana

kijk op duin.nl

Disclaimer Deze brochure geldt niet als contractstuk. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde beeldimpressies en de in de tekst opgenomen sfeerbeschrijvingen. Alle afbeeldingen van interieur en exterieur, de zogenaamde 'artist impressions' zijn bedoeld om geïnteresseerden een goed idee van het ontwerp en het beoogde resultaat te geven. De in de brochure afgebeelde uitzichten geven een indicatie van de weidsheid van het uitzicht vanuit het gebouw, maar kunnen niet gezien worden als een directe afspiegeling van de werkelijke situatie. De in de brochure afgebeelde woningspecificaties zoals terras en vloerafwerkingen, badkamer- en keukenopstellingen en andere details, geven de mogelijkheden weer en dienen ter inspiratie. Zij gelden niet als onderdeel van de contractstukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De weergegeven maten zijn indicaties ten behoeve van een eerste inschatting van de ruimte. Bij het eerste optiegesprek krijg je een uitgebreide set contractstukken plus een uitvoerige uitleg van de mogelijkheden en het aanbod. Op basis daarvan neem je dan de uiteindelijke aankoopbeslissing. Alleen aan de bepalingen in de uiteindelijk getekende koop- en aannemingsovereenkomst kunnen rechten worden ontleend.

De inrichting van het openbaar gebied is nog in ontwikkeling en kan uiteindelijk afwijken van hetgeen hier is afgebeeld. De transparante volumes links van Havana geven een indicatie van de toekomstige bebouwingen.

Inhoudsopgave

4 Eersterangs plek
6 DUIN, een buitengewone plek
9 DUINplein
11 Havana
13 Verbluffend uitzicht
20 Overzicht appartementen
33 Overzicht verdiepingen
36 Garage & bergingen
39 Badkamer & keuken
40 Nog enkele zaken uitgelicht
41 In acht stappen

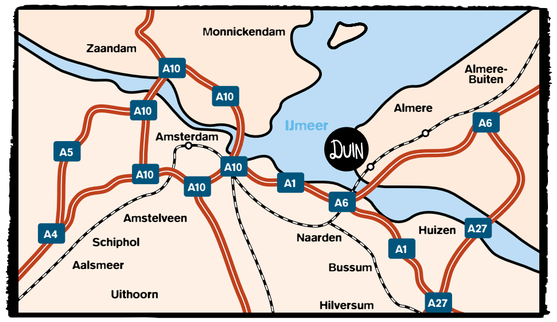
Eersterangs plek

Havana is dé plek in DUIN waar alles samenkomt: de ligging aan het bruisende DUINplein, het strand dat bijna letterlijk aan je voeten ligt en een verbluffend uitzicht over de jachthaven en het IJmeer. Hier zit je met recht op een eersterangs-plek in DUIN.

Op het strand kun je altijd lekker uitwaaien, fijn wandelen en op zomerse dagen genieten van de zon.

Een heerlijk hapje eten of een gezellig drankje is nooit ver weg, want Havana is direct gelegen aan het DUINplein. Havana is een icoon in het hart van DUIN.

De inrichting van het openbaar gebied is nog in ontwikkeling en kan uiteindelijk afwijken van hetgeen hier is afgebeeld. De transparante volumes rechts van Havana geven een indicatie van de toekomstige bebouwingen.



DUIN, een buiten-gewone plek

Havana verrijst in DUIN, een bijzondere nieuwbouwwijk in Almere Poort, niet ver van Amsterdam. Het is een nieuw woongebied in een door mensen gemaakt duinlandschap met duinen van wel tien meter hoog, bossen, een boulevard en een fantastisch strand.

In totaal komen in deze wijk zo'n 3.000 woningen. De wijk krijgt daarnaast winkels, een supermarkt, horeca, zorgvoorzieningen, scholen, kantoren en wellness- en leisure-activiteiten. Een aantal voorzieningen is er al, zoals jachthaven Marina Muiderzand, strandtent Steel Creek en Poortdoc. Naarmate DUIN groeit zal ook het aantal voorzieningen steeds verder toenemen.

De bereikbaarheid van DUIN is goed. Sinds kort rijdt bus 24 vanaf NS-station Almere Poort door de wijk heen. Het station ligt overigens dichtbij: op slechts één kilometer afstand. Met de trein ben je in 37 minuten op Utrecht Centraal of in 26 minuten op Amsterdam Centraal.

Met de auto draai je bij de nabijgelegen Hollandse Brug zo de snelweg op. Amsterdam (20km), Utrecht (40km) en Schiphol (30km) zijn daardoor makkelijk bereikbaar. Ga je met de fiets, dan ben je binnen twintig minuten in het stadshart van Almere of Muiderberg. In DUIN woon je echt buiten, maar nergens ver vandaan.

Diverse onderdelen op deze visiekaart zijn nog niet uitontwikkeld. Dit geldt voor het strand, de haven en grotendeels voor de toekomstige bebouwing. Deze visiekaart geeft de actuele denkrichting aan, maar kan nog aan verandering onderhevig zijn.

DUINplein

Het DUINplein wordt het centrale hart van heel DUIN. Hier kun je genieten van een kop koffie op het terras, een praatje maken op het plein of hiervandaan een heerlijke wandeling maken op het strand. Ook de buslijn zal in de buurt van het Duinplein een halte hebben. Direct aan het DUINplein komt ook de DUINhal: een ruime, overdekte hal met een grote supermarkt en horeca met terras. Mogelijk komen hier nog andere functies zoals winkels en sport bij.

Havana ligt straks pal aan dit levendige plein en heeft hier ook haar hoofdentree. Naast de horeca aan de overkant in de DUINhal, is op de begane grond van Havana ook ruimte voorzien voor (dag)horeca.

De inrichting van het openbaar gebied is nog volop in ontwikkeling. Er is aandacht voor de speciale duinbeplanting en zelfs de straatstenen worden met veel zorg uitgezocht zodat deze zoveel mogelijk recht doen aan de omgeving. Ook Havana is met oog voor de omgeving ontworpen. De zachte frisse tinten uit het duinlandschap zijn terug te vinden in de kleurstelling van het gebouw. De horizontale banden zijn uitgevoerd in een lichte bronzen tint en de invulling ertussen in een champagne tint. Een perfecte match.

De inrichting van het openbaar gebied is nog in ontwikkeling en kan uiteindelijk afwijken van hetgeen hier is afgebeeld.

Stijlvol en elegant Havana

Bij het ontwerp van Havana draait alles om het uitzicht van en naar het IJmeer. In Havana zit je eersterangs! De ranke puntvorm van de woontoren zorgt er voor dat er ook zichtlijnen blijven vanuit de achterliggende woontorens.

Maar er is meer. Terwijl het uitzicht verbluffend is, kun je vanuit elk appartement optimaal genieten van de zon. Hoewel het strand aan je voeten ligt, hoef je dus eigenlijk de deur niet uit. De buitenruimtes bevinden zich allemaal binnen het ranke volume: zo heeft weer en wind minder invloed op het woon-comfort en zit je altijd beschut.

Havana bevat veertien verschillende type appartementen. Op de eerste en bovenste (21ste) woonlaag bevinden zich vier prachtige pent-houses met zicht richting Amsterdam en de naastgelegen jachthaven Marina Muiderzand. De woonlagen ertussen hebben variaties van drie- en vierkamerappartementen.

Elk appartement heeft één parkeer-plaats in de stallinggarage onder Havana, behalve de grootste appartementen: die hebben er elk twee. Deze parkeerplekken zijn exclusief bestemd voor alle bewoners. In de toekomst wordt de parkeer-garage uitgebreid aan de noordzijde. Dit heeft geen invloed op de huidige plaatsen, deze blijven zoals ze zijn. Vanuit de stallinggarage kun je via één van de twee liften naar je appartement of eerst je post ophalen in de centrale hal.

Op de begane grond is voor elk appartement een fietsenberging beschikbaar. Deze bergingen zijn inpandig te bereiken, maar ook via een deur direct vanaf het Duinplein. Makkelijk als je met de fiets bent! In de plint van Havana, op de begane grond, komen twee commerciële ruimtes. Een daarvan is bestemd voor daghoreca met terras.

Indicatie toekomstige bebouwing

De inrichting van het openbaar gebied is nog in ontwikkeling en kan uiteindelijk afwijken van hetgeen hier is afgebeeld.

Verbluffend uitzicht

Havana is zó ontworpen dat je als toekomstige bewoner optimaal kunt genieten van de zon én het uitzicht. Hoewel het strand vlakbij is, hoef je eigenlijk dus de deur niet uit. Want vanaf je eigen buitenruimte kun je gelijktijdig genieten van de zon én het uitzicht!

Impressie Type 4

Impressie Type 6

Balkonimpressie Type 7

Overzicht
appartementen

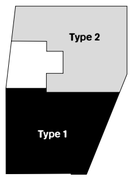
Interieurimpressie Type 11

Type 1: vier-kamer-appartement

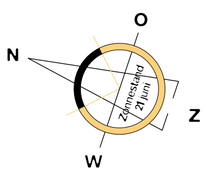
Prachtig gelegen uniek appartement op de 1e verdieping van wel zo'n 186m². Vanuit de woonkamer stap je zo het zeer ruime balkon op dat pal op het zuiden is gelegen. Het appartement heeft vrij uitzicht naar het IJmeer, de haven en het strand.

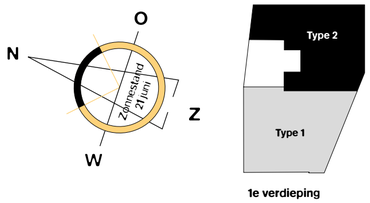
- Gelegen op de 1e verdieping
- Totaal woonoppervlak 186m²
- Woonkamer/keuken 73m²
- Eerste slaapkamer 29m²
- Tweede slaapkamer 17m²
- Derde slaapkamer 13m²
- Buitenruimte 32m² op het zuiden
- Grote luxe open keuken met spoeleiland
- Badkamer met bad, brede wastafel en inloopdouche
- Tweede badkamer en suite met brede wastafel, inloopdouche en toilet
- Separaat toilet met fontein
- Inpandige berging
- Twee parkeerplaatsen inbegrepen
- Eén (fietsen)berging

Alle vermelde oppervlaktes zijn indicatief weergegeven.



1e verdieping





1e verdieping

Type 2: vier-kamer-appartement

Hier woon je straks aan het bruisende DUINplein op de 1e etage met een woonoppervlak van wel zo'n 172m². Het grote balkon van circa 36m² is op het zuiden gericht en kijkt vrij uit naar het strand en het water.

- Gelegen op de 1e verdieping
- Totaal woonoppervlak 172m²
- Woonkamer/keuken 79m²
- Eerste slaapkamer 24m²
- Tweede slaapkamer 15m²
- Derde slaapkamer 12m²
- Buitenruimte 35m² op het zuidoosten en zuiden
- Grote open keuken met spoeleiland
- Badkamer met bad, brede wastafel en inloopdouche
- Tweede badkamer (en suite) met brede wastafel, inloopdouche en toilet
- Separaat toilet met fontein
- Inpandige berging
- Twee parkeerplaatsen inbegrepen
- Eén (fietsen)berging

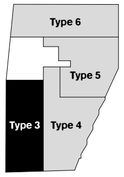
Alle vermelde oppervlaktes zijn indicatief weergegeven.

Type 3: drie-kamer-appartement

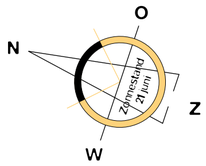
Heerlijk hoekappartement met twee slaapkamers
en een mooie buitenruimte op het zuidwesten.
Vanaf hier heb je vrij zicht naar het IJmeer en de haven.

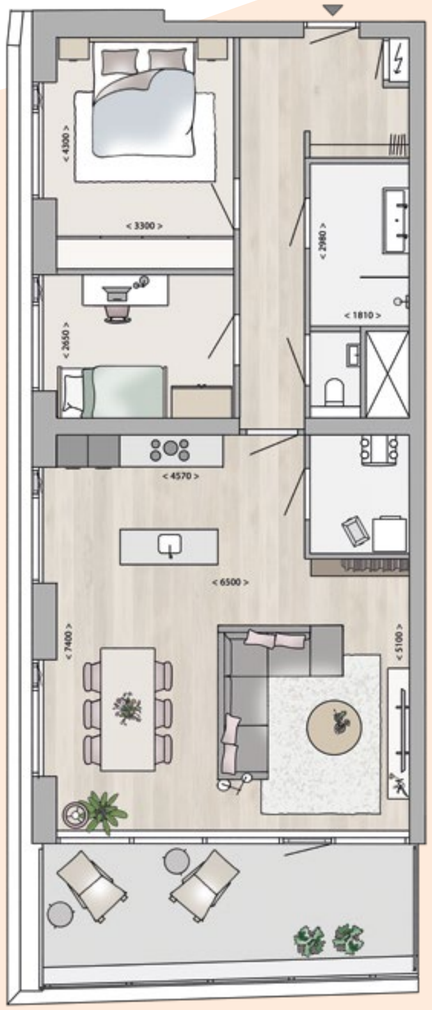
- Gelegen op 2e t/m 8e verdieping
- Totaal woonoppervlak 94m²
- Woonkamer/keuken 43m²
- Eerste slaapkamer 14m²
- Tweede slaapkamer 8m²
- Buitenruimte 17m² op het zuidwesten
- Open keuken met spoeleiland
- Badkamer met brede wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet met fontein
- Inpandige berging
- Eén parkeerplaats
- Eén (fietsen)berging

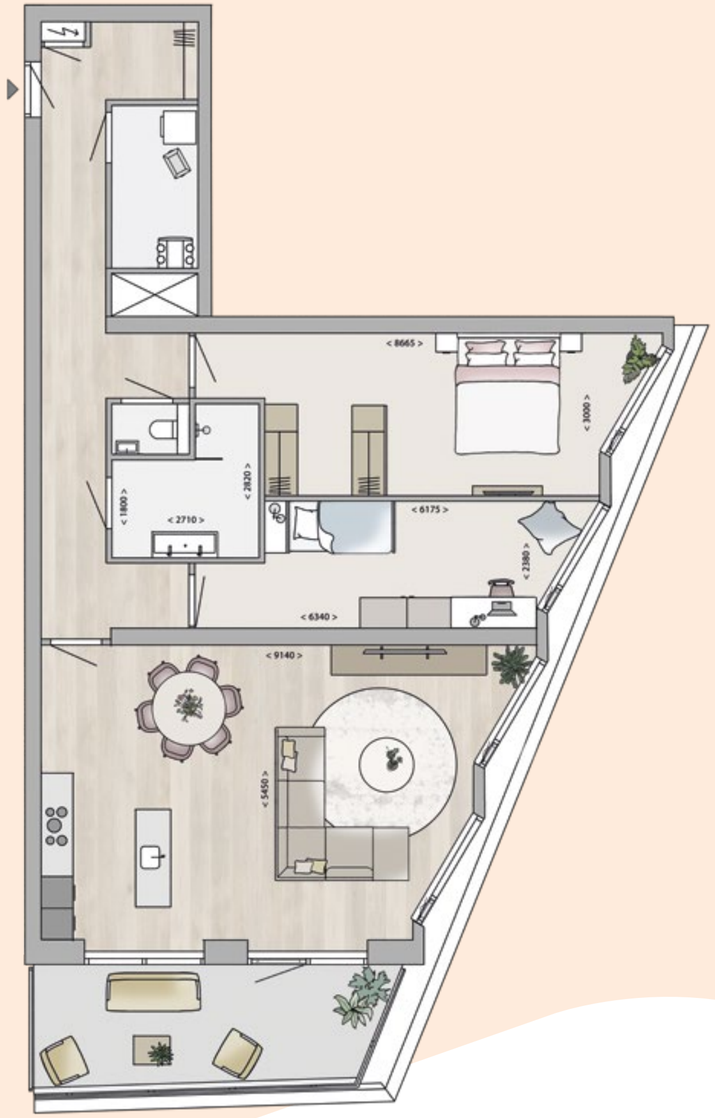
Alle vermelde oppervlaktes
zijn indicatief weergegeven.



2e t/m 8e verdieping





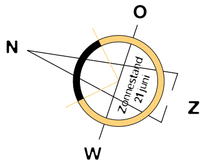


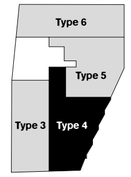
Type 4: drie-kamer-appartement

Zonnig appartement waarbij zowel de woonkamer als
de twee ruime slaapkamers op het zuiden liggen. Via de woon-
kamer stap je zo op het balkon dat op het zuidwesten is gelegen.
Dit geeft prachtig vrij zicht naar het IJmeer en het strand.

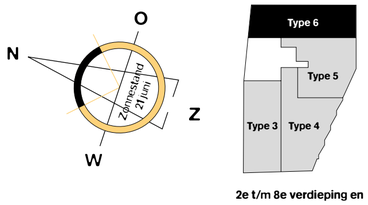
- Gelegen op 2e t/m 8e verdieping
- Totaal woonoppervlak 115m²
- Woonkamer/keuken 43m²
- Eerste slaapkamer 21m²
- Tweede slaapkamer 14m²
- Buitenruimte 15m² op het zuidwesten
- Open keuken met spoeleiland
- Badkamer met brede wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet met fontein
- Inpandige berging
- Eén parkeerplaats
- Eén (fietsen)berging

Alle vermelde oppervlaktes
zijn indicatief weergegeven.





2e t/m 8e verdieping



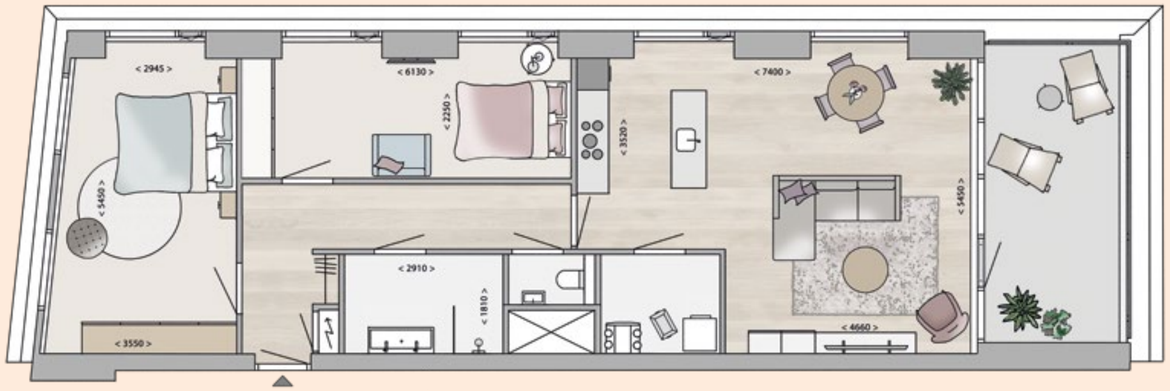
2e t/m 8e verdieping en

Type 6: drie-kamer-appartement

Dit lichte appartement op de kop van Havana heeft aan drie zijden verdiepingshoge ramen. Via de woonkamer kom je op een hoekbalkon dat uitkijkt op het levendige DUINplein en het strand. Voorzien van twee ruime slaapkamers.

- Gelegen op 2e t/m 8e verdieping
- Totaal woonoppervlak 93m²
- Woonkamer/keuken 35m²
- Eerste slaapkamer 17m²
- Tweede slaapkamer 13m²
- Buitenruimte 13m² op het zuidoosten
- Open keuken met spoeleiland
- Badkamer met brede wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet met fontein
- Inpandige berging
- Eén parkeerplaats
- Eén (fietsen)berging

Alle vermelde oppervlaktes zijn indicatief weergegeven.

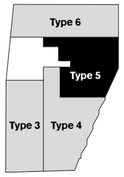


Type 5: drie-kamer-appartement

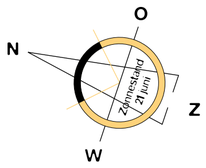
Dit appartement heeft twee slaapkamers langs het balkon dat op het zuiden is gelegen. Eén van de slaapkamers heeft een inloopkamer die bv als walk-in-closet gebruikt kan worden. Alle ramen geven uitzicht op het strand en het water.

- Gelegen op 2e t/m 8e verdieping
- Totaal woonoppervlak 99m²
- Woonkamer/keuken 47m²
- Eerste slaapkamer 17m², incl. inloopkamer
- Tweede slaapkamer 10m²
- Buitenruimte van 13m² op het zuiden
- Open keuken met spoeleiland
- Badkamer met brede wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet met fontein
- Inpandige berging
- Eén parkeerplaats
- Eén (fietsen)berging

Alle vermelde oppervlaktes zijn indicatief weergegeven.



2e t/m 8e verdieping

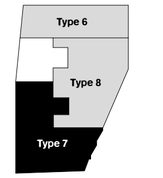


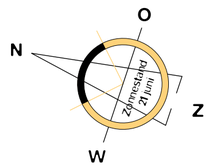
Type 7: drie-kamer-appartement

Prachtig gelegen appartement aan de waterzijde met twee ruime slaapkamers. Je kijkt vanuit hier direct naar de haven en het IJmeer en vanuit de woonkamer naar het strand. Het heeft een zeer ruim balkon over de gehele breedte van wel zo'n 32m² op het zuidwesten. Front-row voor de ondergaande zon!

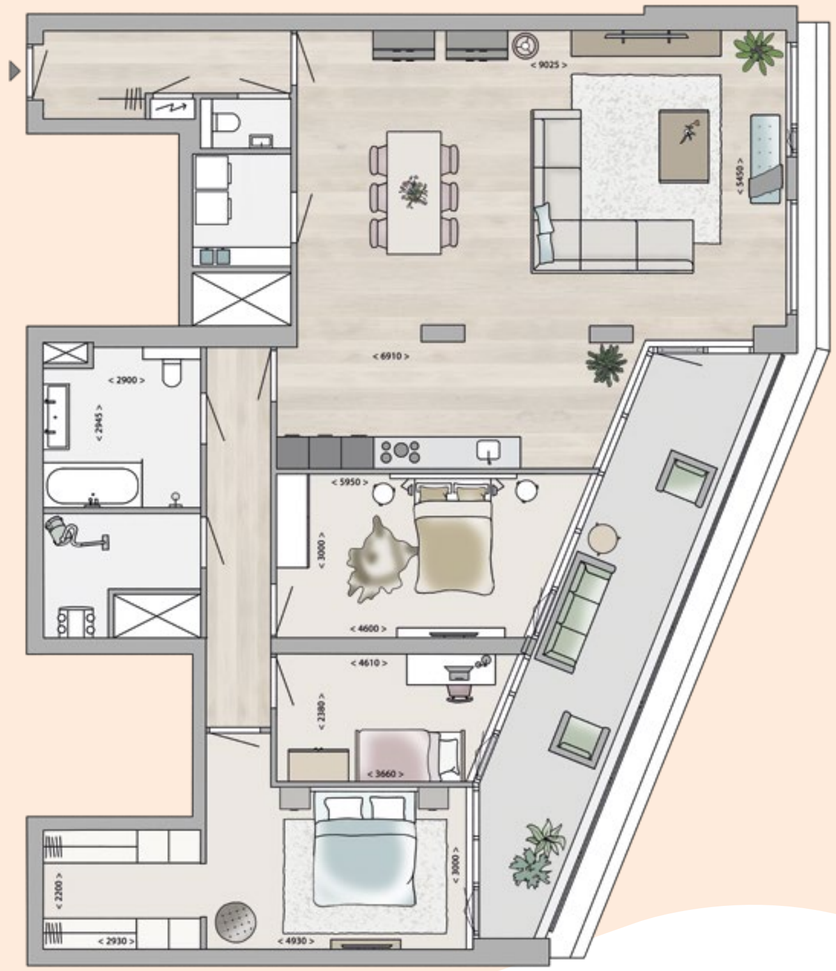
- Gelegen op de 10e t/m 20e verdieping (even)
- Totaal woonoppervlak 149m²
- Woonkamer/keuken 76m²
- Eerste slaapkamer 16m²
- Tweede slaapkamer 14m²
- Buitenruimte 32m² op het zuidwesten
- Open keuken met spoeleiland
- Badkamer met bad, brede wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet met fontein
- Inpandige berging
- Eén parkeerplaats
- Eén (fietsen)berging

Alle vermelde oppervlaktes zijn indicatief weergegeven.



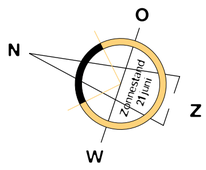


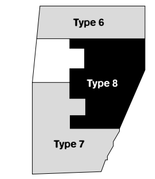
10e t/m 20e verdieping (even)



Type 8: vier-kamer-appartement

Zeer zonnig gelegen appartement op het zuiden gericht met uitzicht naar het strand en het IJmeer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon van wel zo'n 25m². Eén van de slaapkamers heeft een inloopkamer die je bijvoorbeeld kunt gebruiken voor een walk-in-closet.





10e t/m 20e verdieping (even)

- Gelegen op de 10e t/m 20e verdieping (even)
- Totaal woonoppervlak 152m²
- Woonkamer/keuken 64m²
- Eerste slaapkamer 22m² incl. inloopkamer
- Tweede slaapkamer 16m²
- Derde slaapkamer 9m²
- Buitenruimte van 25m² op het zuiden
- Rechte keuken aan de wand
- Badkamer met bad, brede wastafel, inloopdouche en toilet
- Separaat toilet met fontein
- Twee inpandige bergingen
- Eén parkeerplaats
- Eén (fietsen)berging

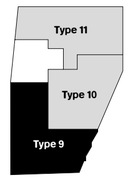
Alle vermelde oppervlaktes zijn indicatief weergegeven.

Type 9: vier-kamer-appartement

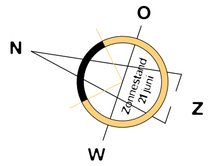
Prachtig gelegen appartement aan de waterzijde met drie slaapkamers. Je kijkt vanuit hier direct naar de haven en het IJmeer en vanuit de woonkamer naar het strand. Het heeft een zeer ruim balkon over de gehele breedte van circa 32m² op het zuid-westen. Front-row voor de ondergaande zon.

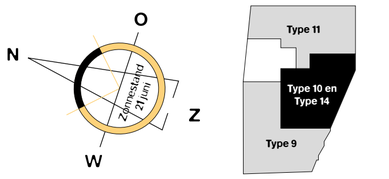
- Gelegen op 9e t/m 19e verdieping (oneven)
- Totaal woonoppervlak 141m²
- Woonkamer/keuken 72m²
- Eerste slaapkamer 14m²
- Tweede slaapkamer 9m²
- Derde slaapkamer 11 m²
- Buitenruimte 32m² op het zuidwesten
- Open keuken met spoeleiland
- Badkamer met bad, brede wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet met fontein
- Inpandige berging
- Eén parkeerplaats
- Eén (fietsen)berging

Alle vermelde oppervlaktes zijn indicatief weergegeven.



9e t/m 19e verdieping (oneven)





9e t/m 19e verdieping (oneven)

Type 10 en 14: drie-kamer-appartement

Zeer zonnig gelegen appartement op het zuiden gericht met uitzicht naar het strand en het water. Een van de slaapkamers heeft een inloopkamer die je bijvoorbeeld kunt gebruiken als walk-in-closet. De buitenruimte heeft een oppervlakte van wel zo'n 25m²!

- Type 10: gelegen op 11e t/m 19e verdieping (oneven)
- Type 14: gelegen op de 9e verdieping
- Totaal woonoppervlak 120m²
- Woonkamer/keuken 59m²
- Eerste slaapkamer 21m² (incl. inloopkamer)
- Tweede slaapkamer 9m²
- Buitenruimte van 25m² op het zuiden
- Rechte keuken aan de wand
- Badkamer met bad, brede wastafel, inloopdouche en toilet
- Separaat toilet met fontein
- Inpandige berging
- Eén parkeerplaats
- Eén (fietsen)berging
- Het verschil tussen type 10 en 14 is de afwerking van de vloer van de buitenruimte. Type 10 heeft een betonnen balkonvloer, bij type 14 zijn dit betonnen tegels.

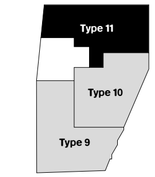
Alle vermelde oppervlaktes zijn indicatief weergegeven.

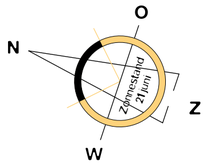
Type 11: vier-kamer-appartement

Dit lichte appartement op de kop van Havana heeft aan drie zijden verdiepingshoge ramen. Via de woonkamer kom je op een hoekbalkon dat uitkijkt op het levendige DUINplein en het strand. Voorzien van drie slaapkamers en een badkamer met ligbad.

- Gelegen op 9e t/m 19e verdieping (oneven)
- Totaal woonoppervlak 133m²
- Woonkamer/keuken 53m²
- Eerste slaapkamer 20m²
- Tweede slaapkamer 8m²
- Derde slaapkamer 7m²
- Buitenruimte 14m² op het zuidoosten
- Rechte keuken aan de wand
- Badkamer met bad, brede wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet met fontein
- Inpandige berging
- Eén parkeerplaats
- Eén (fietsen)berging

Alle vermelde oppervlaktes zijn indicatief weergegeven.

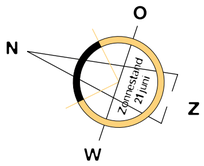


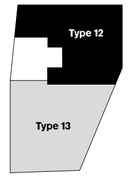


9e t/m 19e verdieping (oneven)

Type 12: vier-kamer penthouse

Prachtig penthouse met panoramisch uitzicht over het strand en het IJmeer met een terras van wel zo'n 37m² gelegen op het zuidoosten en zuiden. De woonkamer/keuken beslaat een oppervlakte van maar liefst om en nabij 79m²! Verder zijn er drie comfortabele slaapkamers en twee badkamers, waarvan een en suite. Het dak van het terras is op twee plaatsen voorzien van een dakopening, waardoor extra (zon)licht kan toetreden.





21e verdieping

- Gelegen op 21e verdieping
- Totaal woonoppervlak 172m²
- Woonkamer/keuken 79m²
- Eerste slaapkamer 24m²
- Tweede slaapkamer 15m²
- Derde slaapkamer 12m²
- Buitenruimte 37m² op zuidoost en zuiden
- Grote open keuken met spoeleiland
- Badkamer met bad, brede wastafel en inloopdouche
- Tweede badkamer en suite met brede wastafel, inloopdouche en toilet
- Separaat toilet met fontein
- Twee inpandige bergingen
- Twee parkeerplaatsen
- Eén (fietsen)berging

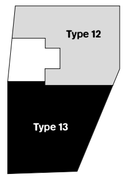
Alle vermelde oppervlaktes zijn indicatief weergegeven.

Type 13: vier-kamer penthouse

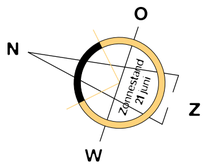
Prachtig penthouse met panoramisch uitzicht over het IJmeer met een terras van ongeveer 68m² gelegen op het zuiden en het zuid-westen. Vanaf hier kun je wel tot Amsterdam kijken. De woonkamer/keuken beslaat een oppervlakte van maar liefst zo'n 87m²! Verder zijn er drie comfortabele slaapkamers en twee badkamers, waarvan een en suite. Het dak van het terras is op twee plaatsen voorzien van een dakopening, waardoor extra (zon)licht kan toetreden.

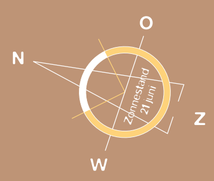
- Gelegen op 21e verdieping
- Totaal woonoppervlak 189m²
- Woonkamer/keuken 87m²
- Eerste slaapkamer 25m²
- Tweede slaapkamer 11m²
- Derde slaapkamer 13m²
- Buitenruimte: 68m² op het zuiden en zuidwesten
- Grote open keuken met spoeleiland
- Badkamer met bad, brede wastafel en inloopdouche
- Tweede badkamer en suite met brede wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet met fontein
- Inpandige berging
- Twee parkeerplaatsen
- Eén (fietsen)berging

Alle vermelde oppervlaktes zijn indicatief weergegeven.

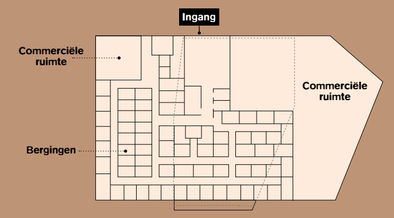


21e verdieping

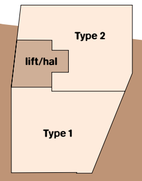




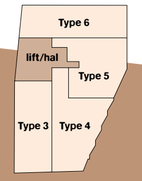
Overzicht verdiepingen



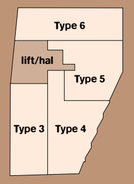
begane grond



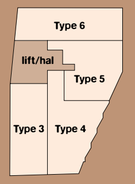
1e verdieping



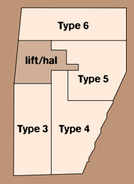
2e verdieping



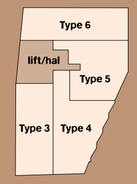
3e verdieping



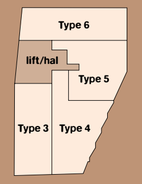
4e verdieping



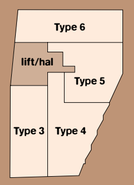
5e verdieping



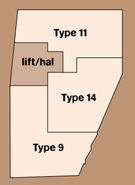
6e verdieping



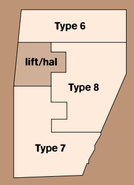
7e verdieping



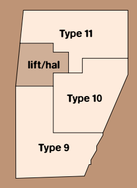
8e verdieping



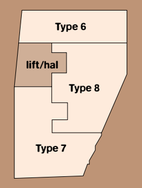
9e verdieping



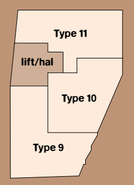
10e verdieping



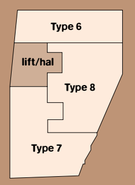
11e verdieping



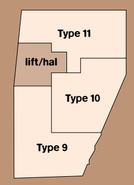
12e verdieping



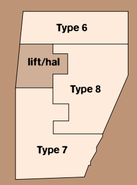
13e verdieping



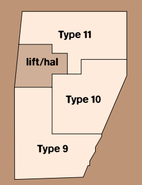
14e verdieping



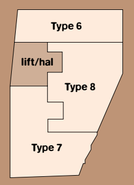
15e verdieping



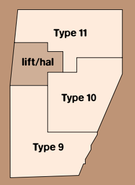
16e verdieping



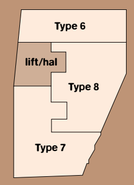
17e verdieping



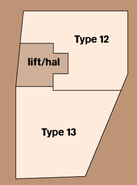
18e verdieping



19e verdieping

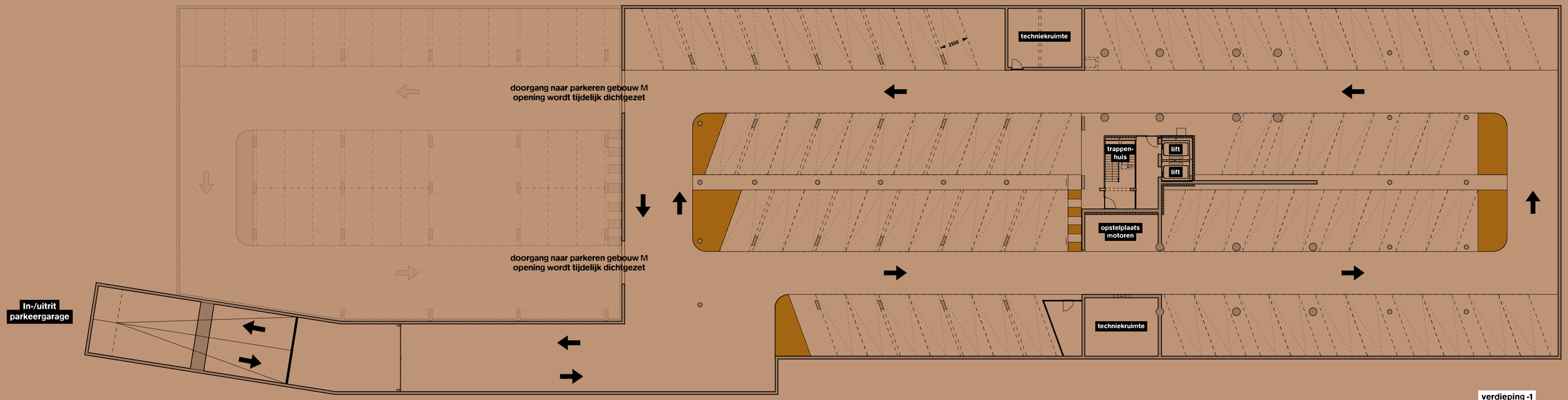


20e verdieping



21e verdieping

Interieurimpressie type 12 (penthouse)



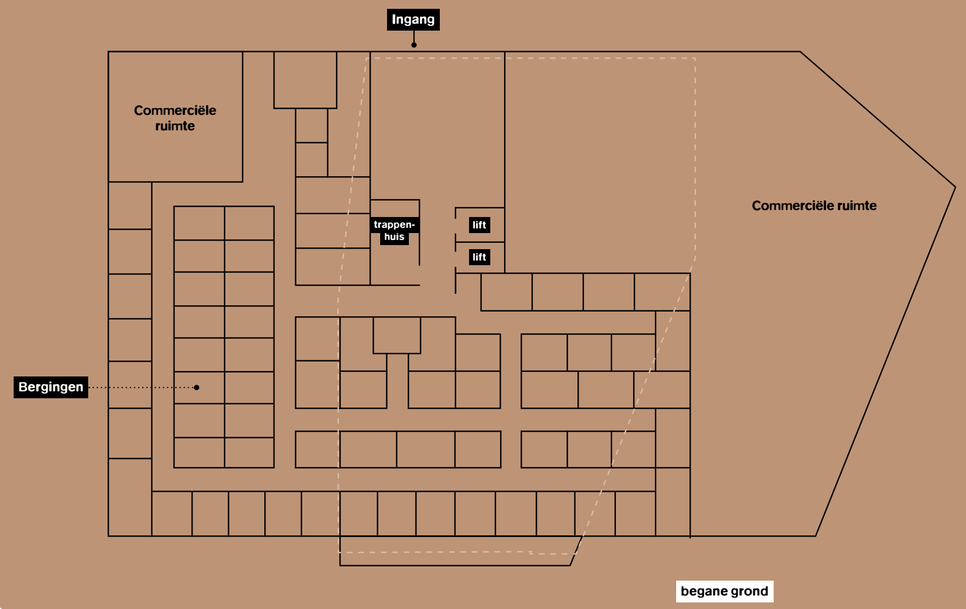
verdieping -1

Garage & bergingen

In Havana parkeer je je auto in de stallinggarage onder het gebouw. De speedgate is vanuit je auto op afstand te bedienen. Vanuit de garage ga je met de lift of de trap zó naar je appartement. Bezoekers kunnen parkeren in de openbare parkeergarage onder de DUINhal.

Een eigen plek
Elk appartement heeft één eigen vaste plek. Voor de vier grootste appartementen (bouwnummers 3, 4, 69 en 70) zijn er twee plaatsen beschikbaar. Extra plaatsen kunnen gehuurd worden (in andere parkeergarage), de makelaar kan u hierover informeren.

Bergingen
Alle appartement hebben op de begane grond een berging, bijvoorbeeld voor je fiets. De berging is voorzien van verlichting en elektriciteit. Handig als je je fiets wilt opladen! De bergingen zijn intern bereikbaar via de lift of trap, en zijn ook van buitenaf te bereiken vanaf het DUINplein.



Badkamer & keuken

Luxe badkamer
De badkamers van de appartementen zijn luxueus uitgevoerd. De wanden zijn tot het plafond betegeld met Mosa Residential tegels. Er is een brede wastafel met twee kranen en een douchehoek met Easydrain-goot. De wastafel- en douchekranen zijn van Grohe. Sommige appartementen hebben bovendien een ligbad en een tweede toilet in de badkamer. De indeling van de badkamers is te zien op de plattegronden.

Complete keuken
Alle appartementen hebben een open en ruim opgezette, greeploze SieMatic keuken. Deze is standaard uitgerust met een vijf-pits inductie-kookplaat, een kunststenen aanrecht-blad en Siemens inbouwapparatuur (vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-oven/magnetron). Een quooker maakt uw keuken helemaal compleet.

Afhankelijk van het type appartement en de beschikbare ruimte, verschilt de opstelling van de keuken. Sommige appartementen hebben een opstelling met spoeleiland en andere een opstelling zonder spoeleiland. Ook verschilt het aantal hoge kasten. Bekijk de plattegronden voor de op-stelling per type. Binnen de standaard keuken is er de mogelijkheid tot het kiezen uit een stijlvol kleurenpalet.

Liever zelf bepalen?
Wil je de inrichting van je badkamer liever zelf samenstellen? Dan kun je een keuze maken uit het brede assortiment in de projectshowroom. Het casco opleveren van de badkamer behoort niet tot de mogelijkheden. Dit in verband met de garantie-bepalingen die gelden bij apparte-mentsgebouwen.

De keuken is al luxe en compleet uitgevoerd. Wil je toch nog een stapje verder gaan dan kun je in de showroom tegen meerprijs allerlei extra opties kiezen of heel andere keuken uitkiezen.

Op deze impressie ziet u de keuken behorend bij één van de penthouses. Deze is ook representatief voor de overige appartementen voor wat betreft de uitraling en materialisering. Niet elke appartementstype heeft een spoeleiland. Er zijn ook appartementen zonder eiland. Op de plattegronden in deze brochure is te zien hoe de keukenopstelling is per type.

Voorbeeld van een mogelijke indeling van een badkamer.

Enkele zaken **uitgelicht**

Gemeenschappelijke ruimtes

De centrale hal van Havana is voorzien van een elektrische schuifpui, te openen door iedereen met een sleutel of keytag. Vanuit de centrale hal (waar ook de postkasten zich bevinden) zijn de twee liften bereikbaar, het trappenhuis en de gang naar de bergingen. De gang naar de bergingen is ook rechtstreeks te bereiken via een aparte toegangsdeur.

Voor bezoek is er een bellentableau met een paneel met zoekfunctie op basis van huisnummer en/of naam. In elk appartement komt een videofoon-installatie waarmee de hoofdentree kan worden geopend.

De algemene verkeersruimtes en de stallingsgarage worden onder andere voorzien van centraal geregelde verlichtingsinstallatie met LED-verlichting en bewegingsmelders. De intensiteit van het licht wordt afgestemd op de aanwezigheid van beweging en de daglichtsterkte.

Op het dak worden PV panelen geplaatst, de opbrengst hiervan komt ten goede aan de algemene meterkast. Hierop zijn bijvoorbeeld de verlichting in de verkeersruimtes aangesloten en ook de liften.

Installaties in appartement

Meterkast

Elk appartement wordt voorzien van twee meterkasten: één 'koude' en een 'warme' meterkast. De koude meterkast bevindt zich in het appartement in de hal/gang. In deze kast bevindt zich het elektra en koud water. In de algemene verkeersruimte nabij het appartement zit de warme meterkast. Hier zitten de aan- en afvoerleidingen van de stadsverwarming en hier is ook de stadsverwarmingsunit te vinden.

Waterinstallatie

De waterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. Deze leidingen worden bij de watermeter afsluitbaar en aftapbaar. De leidingen worden in de badkamer, keuken en toilet voor zover mogelijk in de muur of vloer weggewerkt. De koudwaterleidingen worden aangelegd naar de vaatwasser, keuken, spoelreservoir toilet(ten), fontein toiletruimte, douche, wastafel (2x), bad (indien aanwezig) en wasmachine Warmwaterleidingen worden gelegd naar keuken, douche en wastafelkraan (2x).

Gas

Er wordt geen gasaansluiting gerealiseerd.

Verwarming en warm tapwater

Er wordt een centrale verwarmings-installatie aangelegd en aangesloten op het stadsverwarmingssysteem van Vattenfall. Het gehele appartement wordt voorzien van vloerverwarming. De vloerverwarmingsverdeler wordt in de hal/ gang geplaatst, behalve bij woningtypen 10 en 14, daar komt deze in de berging van het appartement. De temperatuur kan in iedere slaapkamer en de woonkamer afzonderlijk worden geregeld met een kamerthermostaat. In de badkamer is, naast de vloerverwarming ook een elektrische handdoekradiator voorzien.

Vloerafwerkingen met een foam o f isolerende laag kunnen de warmte-overdracht vanuit de vloerverwarming belemmeren. Laat u vooraf inlichten door de leverancier van uw vloer-afwerking. Uitgangspunt bij de keuze van een vloerafwerking is een vloerbedekking met een maximale warmteweerstand van 0,9 m2K/W. Tevens kan er niet gespijkerd of geboord worden in de vloeren.

Ventilatie

Het appartement wordt voorzien van een energiezuinige ventilatie-unit met warmte-terug-win functie (WTW). Hiermee wordt de 'gebruikte' lucht afgezogen en wordt er verse (en opgewarmde) lucht aangevoerd. Een extra hydrosensor in de badkamer(s) zorgt ervoor dat de mechanische ventilatie wordt aangestuurd zodat de ruimte wordt afgezogen totdat deze weer voldoende droog is.

De ventilatorunit kan worden bediend vanuit de keuken en badkamer. De keuken wordt voorzien van een zogenaamde recirculatiekap. De lucht boven de kooplaat wordt opgezogen in de afzuigkap en via een filtersysteem teruggeblazen in de woning.

Elektra

De aansluiting in de meterkast betreft een 3x 25 Ampère aansluiting. Van hieruit wordt deze verdeeld over meerdere groepen, voorzien van aardlekschakelaars, naar de diverse aansluitpunten. De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens het zogenaamde centraaldozen-systeem. De leidingen worden, met uitzondering van de berging op de begane grond en meterkast, weggewerkt in de wanden en vloeren. Alle wandcontactdozen worden voorzien van randaarde. De plaats van de diverse aansluitpunten en bijvoorbeeld wandcontactdozen is indicatief aangegeven op de contracttekeningen van de appartementen.

Data, kabel en telefoon

Voor data (internet), telefonie en cai (coax, kabel-tv) worden bedradingen tot de meterkast gelegd. De aansluiting regelt u zelf met de door u gewenste provider. Er is voorzien in bedrade en niet-bedrade leidingen. Deze staan weergegeven op de contracttekeningen.

In acht stappen naar jouw eigen appartement in Havana

1 Woningaanbod
De verkoop van Havana is van start! Deze brochure geeft een handig overzicht van de verschillende appartementen. Bovendien staat online een handige woningzoeker. Zo krijg je een goed beeld van het woningaanbod.

2 Financiële ruimte
Enthousiast geworden over Havana? Raadpleeg vast een hypotheek-adviseur. Zo weet je al in dit stadium of het haalbaar is om hier een appartement te bemachtigen.

3 Inschrijven
Inschrijven voor Havana kan uitsluitend online via duin.nl.
Je kunt verschillende voorkeuren opgeven voor de woningtypes.

4 Optieperiode
Heb je een appartement toegewezen gekregen? Dan ga je in gesprek met onze woonadviseur. Vanaf dit moment heb je een optieperiode van een week waarin je kunt bepalen of Havana echt aan jouw wensen voldoet. Je adviseur staat voor je klaar om tussentijdse vragen te beantwoorden.

5 Financiering afronden
Je hebt besloten om te kopen; gefeliciteerd! Tijden de teken-afspraak teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Vanaf nu heb je twee maanden de tijd om de financiering af te ronden.

6 Details afronden
Als de financiering voor je appartement rond is én alle opschortende voorwaarden uit het contract zijn verlopen kun je naar de notaris. De aannemer nodigt je uit voor een meer- en minderwerk gesprek om je appartement helemaal naar wens te maken. Tijdens deze fase kies je ook de keuken en het sanitair uit.

7 Kijkmiddag
Zodra er gebouwd wordt dan wordt je als koper met foto's en video's op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen op het bouwterrein. Ook wordt er een kijkmiddag georganiseerd. Zo kun je de bouw op de voet volgen!

8 Verhuizen
Na een grondige inspectie van je woning krijg je de sleutel en kun je gaan verhuizen. Geniet van je nieuwe thuis en uitzicht op deze toplocatie!

Gouden tip van onze woonadviseur Carolien Blokland
"Kijk voor de financiering van je appartement niet alleen bij je huisbankier, maar neem contact op met een onafhankelijk financieel adviseur. Een iets betere aanbieding kan je op termijn veel geld besparen."

Verkoopinformatie Havana
06 25 23 29 99 of info@duin.nl